

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a pajiștilor aparținând domeniului public al comunei Straja, în suprafață de 221,95 ha

Consiliul local al comunei Straja, jud. Suceava,

Avand in vedere:

- Expunerea de motive, a primarului comunei Straja, jud. Suceava, dl. Juravle Mihai înregistrată sub nr. 1065 din 01.03.2017;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr..... din
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. din
- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Straja, înscris în Anexa 80 la H.G. nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral întocmit pentru pajiștile aparținând domeniului public al comunei Straja, avizat de către Direcția pentru Agricultură a județului Suceava la data de 28 martie 2016;

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 9 alin. (1), (7¹) și (9) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile art. 1 alin. (2) lit. a) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 3, art. 4, art. 5 lit. b), art. 10, art. 12 și art. 14 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 22/2007;
 - dispozițiile art. 6 alin. (1) și (2), art. 7 alin. (1) și (2), art. 8 alin. (1) - (3) și (5), art. 15 alin. (1) și (3) lit. c), art. 16 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr. 168/2007;
 - dispozițiile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 15 și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a pajiștilor aparținând domeniului public al comunei Straja, în suprafață de 221,95 ha, în scopul valorificării și folosirii eficiente a acestora, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, conform Anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Amenajamentul pastoral întocmit pentru pajiștile aparținând domeniului public al comunei Straja, avizat de către Direcția pentru Agricultură a județului Suceava, conform Anexei nr. 2.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică, a pajiștilor în suprafață de 221,95 ha, conform Anexei nr. 3.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini, precum și modelul contractului de concesiune privind concesionarea pajiștilor în suprafață 221,95 ha, conform Anexei nr. 4.

Art. 5. (1) Se aprobă nivelul redevenței/ha/an, de la care pornește licitația publică pentru concesionarea pajiștilor, calculat în conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1.

(2) Nivelul redevenței adjudecat la licitație se indexează anual cu indicele de inflație.

(3) Redevența încasată constituie venit la bugetul local al comunei Straja.

Art. 6. Durata contractului de concesiune este de 7 ani, termen care curge de la data încheierii contractului.

Art. 7. Pentru evaluarea ofertelor se constituie comisia de licitație, formată din:

Președinte: Juravle D. Vasile, consilier al primarului

- Membri: -, consilier local – Consiliul local al comunei Straja
-, consilier local – Consiliul local al comunei Straja
- Reprezentantul Agenției Județene a Finanțelor Publice a jud. Suceava
- Reprezentantul Direcției pentru Agricultură a județului Suceava

Secretariatul comisiei este asigurat de secretarul comunei, d-ra Pătrăucean Liliana.

Art. 8. Se mandatează Primarul comunei Straja pentru a semna, în numele și pentru Consiliului local al comunei Straja, contractele de concesiune.

Art. 9. Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Straja, jud. Suceava.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului- jud. Suceava;
- Primarul comunei Straja, jud. Suceava;
- Comisia de licitație
- Afișare publică.



Straja, 01.03.2017
Nr. 1066

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Juravle Mihai

Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei,

Pătrăucean Liliana

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a pajiștilor aparținând domeniului public al comunei Straja, în suprafață de 221,95 ha

Prezentul Proiect de hotărâre este inițiat cu scopul valorificării eficiente a pășunilor, întreținerea și ridicarea potențialului productiv al acestora, creșterea veniturilor la bugetul local, stimularea crescătorilor de animale, precum și administrarea eficientă a domeniului public.

Comuna Straja deține pășuni pe raza teritorială a Comunei Cărlibaba, aflate în proprietate publică, evidențiate la poz. Nr. 37-40 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Straja, înscris în Anexa 80 la H.G. nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.

Până în anul 2016, pășunile au fost închiriate pe o perioadă de 5 ani Asociației crescătorilor de animale "Alpin" Straja, conform contractului nr. 1845 din 4 mai 2011.

Având în vedere că în luna mai 2016 contractul a expirat, propun și pe mai departe valorificarea pășunilor prin atribuire de contracte de concesiune crescătorilor de animale.

Legislația actuală aplicabilă pajiștilor este următoarea:

- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 22/2007;
- Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr. 54/2006;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că pășunile fac parte din domeniul public al comunei, valorificarea se face prin concesiune, pe o durată cuprinsă între 7 și 10 ani. Contractele se atribuie crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, prin licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G.R. nr. 168/2007.

Valorificarea pășunilor se face în baza amenajamentului pastoral, care a fost întocmit și avizat de către Direcția Agricolă a jud. Suceava. Amenajamentul pastoral s-a întocmit pentru suprafața totală de 380,5 ha pajiști, din care 302,89 ha pășune, rezultată cu ocazia întocmirii amenajamentului pastoral, însă suprafața propusă pentru concesiune este cea prevăzută în domeniul public, atestată prin hotărâre de guvern. Ulterior se va proceda la evidențierea în inventarul domeniului public și a diferenței de pășune, după înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

Redevența minimă, de la care pornește licitația, se calculează ca diferență dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale, stabilită prin hotărâre a consiliului județean și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea amenajamentului pastoral. Încărcătura minimă și cea optimă de animale/ha, precum și prețul minim al concesiunii pe fiecare trup de pășune sunt cuprinse în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Odată cu prezentul Proiect de hotărâre supun spre aprobare:

- Suprafața de pajiști propusă pentru concesiune – Anexa nr. 1;
- Amenajamentul pastoral avizat de către D.A.J. Suceava - Anexa nr. 2;
- Studiul de oportunitate – Anexa nr. 3;
- Documentația de atribuire, caietul de sarcini, modelul cadru al contractului de concesiune – Anexa nr. 4.

Având în vedere cele prezentate, supun aprobării Proiectul de hotărâre și Anexele nr. 1-4, parte integrantă.

PRIMAR,



Primar,

Suprafețele de pajiști aparținând domeniului public al comunei Straja,
disponibile pentru concesionare



Nr. Crt.	Denumire pajiște	Suprafața prevăzută în I.D.P. (ha)	Nivelul redevenței stabilit conform HG nr. 78/2015 lei/ha	Încărcătura de animale (UVM/ha)		
				Minimă	Optimă	
					Bovine	Ovine
1	Cupineț	99,4	34	30	99	656
2	Baranova	37,05	35	11	37	245
3	Bahna I și II	85,5	31	26	86	564
	Total	221,95	x	x	x	x



Primar

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNURILOR PROPUSE PENTRU CONCESIUNE

Bunurile propuse pentru concesiune prin licitație publică fac parte din domeniul public al comunei Straja și sunt înscrise la poz. 37 – 40 în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Straja, înscris în Anexa 80 la H.G. nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.

Pajiștile ce se concesionează sunt prezentate în Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre și sunt constituite din mai multe trupuri și reprezintă suprafețe de pășuni alpine care pot și pășunate, astfel:

- Cupineț – 99,4 ha
- Baranova -37,05 ha
- Bahna I și II -85,5 ha

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Obiectivele de ordin economic și social avute în vedere la reglementarea modului de gospodărire a pajiștilor se definesc în raport cu cerințele generale și locale ale societății, circumscrise necesității de a se realiza o mai bună gospodărire a pajiștilor.

Asadar, concesionarea pajiștilor se justifică prin:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- Măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- Administrarea eficientă a domeniului public;
- Menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor, precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- Protecția solului și sporirea capacității lui productive;
- Protecția calității apelor;
- stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă;
- Creșterea veniturilor bugetului local prin încasarea redevenței;
- Reducerea cheltuielilor pentru transformarea pășunilor cu arbori și a pășunilor slab productive în pajiști calitativ superioare.

III. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței/ha/an a fost stabilit în conformitate cu H.G. nr. 78/2015 și reprezintă diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, astfel:

Trup pășune	Suprafața (ha)	Producția de masa verde (to)	Valoare masa verde, corelată cu prețul mediu stabilit de CJ (50 lei/to)	Cheltuieli cu implementarea amenajamentului (lei)	Diferență valoare (3-4)	Prețul concesiunii (lei/ha/an)
0	1	2	3	4	5	6
Cupineț	99,4	347	17.350	13.967	3.383	34
Baranova	37,05	130	6.500	5.205	1.295	35
Bahna (I și II)	85,5	294	14.700	12.012	2.688	31

Anual, redevența se va indexa cu indicele de inflație.

Plata redevenței se face astfel:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune, până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de către părți;

- pentru următorii ani, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 martie, iar diferența de 50%, până la data de 30 septembrie;
- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 martie a anului respectiv.

Întârzierea la plata redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

În conformitate cu prevederile Codului fiscal, concesionarul va plăti anual, pe lângă redevență și taxa pe teren.

IV. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Potrivit prevederilor OUG nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, aprobate prin H.G. nr. 168/2007, procedura de atribuire a contractului de concesiune este **licitație publică**.

V. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

În conformitate cu dispozițiile art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, contractele de concesiune se încheie pentru o perioadă de 7 ani.

VI. TERMENE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESSIONARE

Procedura de licitație se va iniția după adoptarea în consiliul local a hotărârii privind concesionarea pajiștilor.





**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru licitația publică privind concesionarea pajiștilor aparținând domeniului public al
comunei Straja crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în
Registrul național al Exploatațiilor**

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Consiliul Local al comunei Straja, cu sediul în comuna Straja, județul Suceava nr. 484A, tel/fax: 0230576947, cod fiscal 4441360, reprezentat prin Juravle Mihai, primar și Bodnar Maria, contabil.

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZATREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE
CONCESIONARE**

Atribuirea contractului de concesiune se face prin **licitație publică**, cu respectarea următoarele acte normative:

- OUG nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 22/2007;
- H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 26 din OUG nr. 54/2006 cu modificările și completările ulterioare, contractul de concesiune se atribuie prin **negociere directă**, numai dacă, după organizarea a două ședințe de licitație nu au fost prezentate cel puțin 3 oferte valabile.

Procedura de licitație

Licitația se desfășoară pe trupuri de pășune.

Ofertele se întocmesc pe trupuri de pășune.

Pentru participarea la licitație orice persoană are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Calitatea de concesionar o poate avea orice crescător de animale, persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală și care poate face dovada asigurării unei încărcături optime de animale/ha, respectiv de maxim 1 UVM/ha pentru bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.

Concedentul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de interes local.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Concedentul asigură obținerea documentației de atribuire către orice persoană interesată, pe suport hârtie, la sediul concedentului, contra cost – 30 lei.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice solicitare de clarificare, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul legal, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii de licitație este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți/trup pășune și calificarea a cel puțin 3 oferte/trup pășune. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Documentele de calificare se prezintă astfel:

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la Capitolul IV din prezentele instrucțiuni.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul IV din prezentele instrucțiuni.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile prevăzute la Capitolul IV din prezentele instrucțiuni (toate documentele solicitate pentru prezentarea ofertei propriu-zise, întocmite cu respectarea instrucțiunilor din documentația de atribuire).

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia consemnează în procesul-verbal ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Procedura negocierii directe

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, precum și într-unul de interes local.

Anunțul negocierii se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Calitatea de concesionar o poate avea orice crescător de animale, persoană fizică având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animal și care poate face dovada asigurării

unei încărcături optime de animale/ha, respectiv de 1 UVM/ha pentru bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine, dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. anterior să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice solicitare de clarificare cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Concedentul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

Procedura referitoare la întocmirea și depunerea ofertei, la deschiderea plicurilor interioare și exterioare, la stabilirea ofertelor valabile, la întocmirea procesului-verbal de evaluare, a raportului procedurii în urma negocierilor efectuate cu fiecare ofertant, este identică cu cea de la licitație.

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute în documentație, nu pot face obiectul negocierii.

Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit OUG nr. 54/2006.

În termene de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii, concedentul o trimite ofertanților vizati.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

După încheierea procedurii de negociere directă, comisia de evaluare va întocmi un raport care va cuprinde concluziile negocierilor purtate.

Încheierea contractului de concesiune

În cazul în care ofertantul declarant câștigător refuză încheierea contractului, concedentul anulează procedura și dispune reluarea ei, în baza aceleiași documentații de atribuire.

În cazul neîncheierii contractului de concesiune, daunele-interese prevăzute la art. 50 din OUG nr. 54/2006 se stabilesc de către instanța în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

III. CAIETUL DE SARCINI - Anexă la Documentația de atribuire.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE A OFERTELOR

Ofertele se întocmesc pe trupuri de pășune.

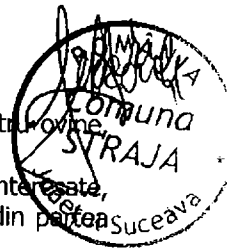
Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

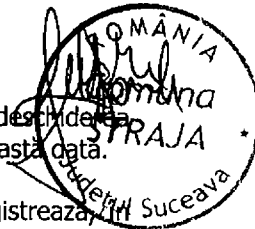
Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Straja, la secretarul comunei, până la data stabilită în anunțul de licitație.

Oferta depusă după expirarea termenului limită stabilit în anunțul de licitație se returnează nedeschisă.





Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții trimit ofertele în plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Oferta propriu-zisă, întocmită într-un singur exemplar, în original, va fi introdusă în plicul interior, pe care se va menționa "OFERTĂ".

Plicul interior închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului se va introduce în plicul exterior, alături de documentele de calificare (Documentele solicitate din prezenta documentație de atribuire).

- a) Pe **plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care se depune oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
- O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - Documentele privind calitățile și capacitățile ofertantului:
 - carte de identitate/statutul asociației/certificat constatator emis de ORC;
 - certificat de atestare fiscală emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice, care să ateste că ofertantul nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor-original;
 - certificat privind plata impozitelor și taxelor locale emis de autoritatea locală de domiciliu a ofertantului, valabil la data deschiderii ofertelor-original;
 - dovada deținerii de animale din categoria bovine, ecvine, ovine, caprine, precum și dovada înscrierii acestora în Registrul Național al Exploatațiilor;
 - dovada asigurării încărcăturii optime, respectiv de maxim 1 UVM/ha pentru bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.
 - Dovada cumpărării documentației de atribuire (chitanță);
 - Dovada achitării taxei de participare (chitanță);
 - Împuternicire de participare în numele persoanei juridice și actul de identitate al împuternicitului.
- b) **Plicul interior** conține oferta propriu-zisă, semnată/ștampilată pe fiecare pagină de către ofertant și va cuprinde:
- numele sau denumirea ofertantului;
 - domiciliul sau sediul social;
 - obiectul pentru care s-a depus oferta;
 - valoarea redevenței exprimată în lei/ha.

Formularele privind întocmirea ofertei se pun la dispoziția ofertanților de către concedent odată cu documentația de atribuire.

Nu sunt admise la licitație sau la negocierea directă persoanele fizice sau juridice care înregistrează datorii sau care au fost în litigiu cu, concedentul, privind închirierea pășunilor, și soluționate în favoarea concedentului.

V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare va aplica criteriul "**cel mai mare nivel al redevenței**".

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

În cazul în care există oferte identice privind redevența, iar nivelul acesteia este cel mai mare față de celelalte oferte depuse, pentru a determina un câștigător, comisia va solicita noi oferte doar ofertanților aflați în acest caz. Noile oferte se vor depune în plic închis.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Litigiile apărute între părți se soluționează pe cale amiabilă.

În caz contrar, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ la domiciliul comuna STRAJA, Județul Suceava.



VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul-cadru este cel prevăzut în anexă la Documentația de atribuire.

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconceda bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconceda bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.).

La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție 10% din redevența primului an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Această sumă se restituie concesionarului la încetarea contractului de concesiune.

După concesiune, realizarea eventualelor obiective de investiții se va face, cu acordul concedentului, pe baza autorizației de construire emisă de autoritățile competente. Obținerea acesteia și avizele necesare cad în sarcina concesionarului.

Concedentul are dreptul, prin împuternicirile sale, să urmărească modul de desfășurare a acestor lucrări.

VIII. DOCUMENTE ANEXATE

- Caietul de sarcini – Anexa nr. 1
- Contractul-cadru – Anexa nr. 2

IX. DISPOZIȚII FINALE

Prezenta Documentație de atribuire se completează cu legislația în vigoare referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

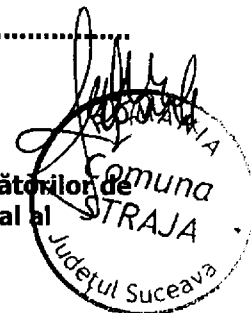
Anexa nr. 1 la Documentația de atribuire

Aprobat prin Hotărârea nr.din

Primar,

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea pajiștilor aparținând domeniului public al comunei Straja crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor



1. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1. Obiectul concesiunii îl reprezintă suprafețele de pajiști alpine care pot fi pășunate și sunt constituite din mai multe trupuri, cu o suprafață totală de 221,95 ha.

1.2. Pajiștile fac parte din domeniul public al comunei Straja, județul Suceava.

1.3. Trupurile de pășune sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărâre și se concesionează exclusiv pentru pășunatul animalelor, precum și pentru fertilizarea solului.

1.4. La licitația publică pot participa crescători de animale, persoane fizice sau juridice care dețin animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

1.5. Obiective de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- Măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- Administrarea eficientă a domeniului public;
- Menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor, precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- Protecția solului și sporirea capacității lui productive;
- Protecția calității apelor;
- stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă;
- Creșterea veniturilor bugetului local prin încasarea redevenței;
- Reducerea cheltuielilor pentru transformarea pășunilor cu arbori și a pășunilor slab productive în pajiști calitativ superioare.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Pajiștile ce urmează a fi concesionate fac parte din domeniul public al comunei Straja, urmând fi predate câștigătorului licitației fiecărui trup de pășune, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

2.2. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace, conform obiectivelor stabilite de concedent;

2.3. Concesionarul este obligat să respecte programul de pășunat

2.4. Concesionarul este obligat să realizeze anual mutarea stâniei, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului;

2.5. Concesionarul este obligat să realizeze, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și pentru eliminarea excesului de apă;

2.6. Concesionarul este obligat să îndeplinească minimum următoarele condiții:

- Să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor;
- Să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată, respectiv încărcătura optimă de animale de 1 UVM/ha pentru bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine calculată conform art. 10 din Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013;

2.7. Concesionarului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stânelor provizorii;

2.8. Concesionarului îi este interzisă creșterea, pe lângă stână, a porcilor sau a păsărilor, pentru a evita degradarea solului;

2.9. Concesionarul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul care face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren;

2.10. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii;

2.11. Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria în tot sau în parte bunurile care face obiectul concesiunii;

2.12. Concesionarul este obligat să plătească redevența anuală stabilită prin licitație;

- 2.13. Concesionarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul pe care îl concesionează;
- 2.14. Concesionarul este obligat să respecte normele de protecție a mediului. Prin activitatea desfășurată va lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu diverși agenți dăunători sau infestarea apei freatică sau subterane.
- 2.15. Terenurile vor fi folosite exclusiv în scopul pentru care au fost concesionate, schimbarea de destinație fiind interzisă;
- 2.16. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- 2.17. Terenul se concesionează pe o durată de 7 ani.
- 2.18. Nivelul minim al redevenței stabilit conform H.G. nr. 78/2015:
- Trup de pășune Cupineț (99,4 ha) – 34 lei/ha/an;
 - Trup pășune Baranova (37,05 ha) – 35 lei/ha/an;
 - Trup pășune Bahna I și II (85,5 ha) - 31 lei/ha/an.
- 2.19. Anual, redevența se modifică cu indicii de inflație, comunicat de INS.
- 2.20. Taxa de participare la licitație este de 100 lei. Taxa de participare nu se restituie participanților.
- 2.21. Contravaloarea documentației de atribuire este de 30 lei.
- 2.22. Concesionarul va depune o garanție 10% din redevența primului an de concesiune, în termen de cel mult 90 de zile de la semnarea contractului de concesiune.



3. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTEI

- 3.1. Oferta este valabilă 90 de zile și va fi întocmită în conformitate cu instrucțiunile din Documentația de atribuire și se va depune la concedent la termenul prevăzut în anunțul de licitație.
- 3.2. Oferta va fi depusă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior, care va conține documentele de calificare și un plicul interior în care se află oferta propriu-zisă.
- 3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării procedurii de licitație și este confidențială până la deschiderea acesteia de către comisia de licitație.
- 3.4. Criteriul de atribuire a contractului este "cel mai mare nivel al redevenței".
- 3.5. Licitația se desfășoară dacă sunt depuse cel puțin 3 oferte valabile/ trup pășune.
- 3.6. Plicurile cu oferta se depun la sediul primăriei, din comuna Straja, județul Suceava nr. 484A, la secretarul comunei.
- 3.7. Data, locul și ora pentru depunerea ofertelor, respectiv pentru deschiderea acestora se comunică prin anunțul de licitație.
- 3.8. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile/trup pășune, concedentul este obligat să anuleze procedura pentru acel trup de pășune și să organizeze o nouă licitație.
- 3.9. Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă, în baza aceleiași documentații de atribuire, numai în situația în care, după repetarea licitației nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.
- 3.10. Anunțul negocierii directe se publică cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

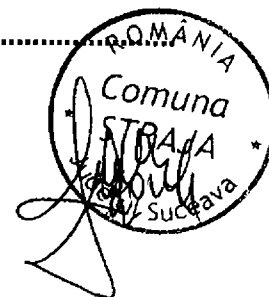
- 4.1. Contractul de concesiune încetează:
- La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
 - în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
 - la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - În caz de neplată la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
 - În cazul în care se constată că pajiștea nu este folosită;
 - În cazul schimbării destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat.

La încetarea din orice cauză a contractului, bunul care a făcut obiectul contractului, va fi returnat proprietarului în aceeași stare în care a fost preluat și liber de orice sarcini.

Anexa nr. 2 la Documentația de atribuire

Aprobat prin Hotărârea nr.din

Primar,



CONTRACT DE CONCESIUNE
Încheiat astăzi.....

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Straja, cu sediul în comuna Straja, nr. 484A, jud. Suceava, telefon/fax 0230576947, având codul de înregistrare fiscală 4441360, cont deschis la, reprezentat legal prin primar Juravle Mihai, în calitate de concedent, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et. .., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul concedentului,

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Straja de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

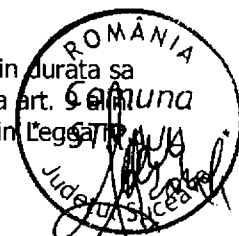
b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durată sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 6 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.



IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

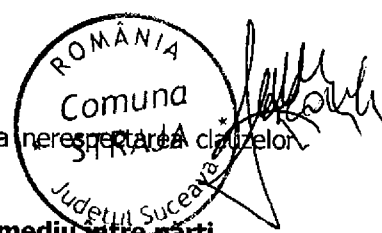
4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.



VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concesionarul răspunde de respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului. Prin activitatea desfășurată nu va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații. Concesionarul va asigura depozitarea deșeurilor ce rezultă din activitatea sa.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

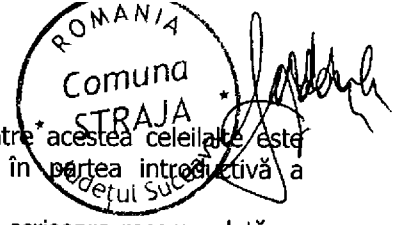
Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesiionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesiionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări



1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Straja.

CONCEDENT

Consiliul Local comunei Straja
Primar: dl Juravle Mihai SS
Vizat de secretar,

CONCESIONAR