

HOTARARE

privind aprobarea valorificării cantității de 282 m.c. volum brut masă lemnoasă din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava

Consiliul local al comunei Straja, jud. Suceava,

Având în vedere:

- Expunerea de motive, a primarului comunei Straja, jud. Suceava, dl. Juravle Mihai înregistrată sub nr. 5466 din 25.09.2017;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr. din
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. din
 - Hotărârea nr. 23 din 31.07.2017 privind aprobarea valorificării cantității de 939 m.c. volum brut masă lemnoasă, din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava;
 - Contractul de vânzare-cumpărare masă lemnoasă pe picior pentru cantitatea de 939 m.c. nr. 4816 din data de 04.09.2017 încheiat cu S.C. KARLSBERG PROD SRL, ca urmare a adjudecării licitației din data de 25.08.2017;
 - Actele de punere în valoare nr. 1165299-SV-16097865 și nr. 1165275-SV-16097865, Fișele partizilor privind prețul de APV, Adresa nr. 3369 din 18.09.2017 a Ocolului Silvic Bucovina și Decizia nr. 420 din 30.08.2017 a Gărzii Forestiere Suceava;
 - dispozițiile art. 59 alin. (6) și (10) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (1) lit. b), art. 9 alin. (3), art. 44 din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 617/2016;
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorificarea ca "masă lemnoasă pe picior" a cantității de 282 m.c. volum brut masă lemnoasă, produse accidentale I, pentru anul de producție 2017, din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava, în baza Actelor de punere în valoare nr. 1165299-SV-16097865 și nr. 1165275-SV-16097865, întocmite de Ocolul Silvic Bucovina, prin următoarele modalități:

a) negociere cu S.C. KARLSBERG PROD SRL partida nr. 1632/1165299, având o cantitate brută de 201 m.c. suprapusă peste partida nr. 1104137 contractată prin contractul de vânzare cumpărare nr. 4816 din 04.09.2017;

b) pentru consumul propriu al deținătorului fondului forestier partida nr. 1631/1165275, având o cantitate brută de 81 m.c., prin încheierea unui contract de prestări servicii cu un operator specializat în exploatarea forestieră.

Art.2. (1) Negocierea cantității de 201 m.c. prevăzute la art. 1 lit. a) se face de către o comisie de negociere numită prin act administrativ al Primarului comunei Straja.

(2) Prețul masei lemnoase se stabilește prin negociere cu respectarea prețurilor de referință aprobate prin Decizia RNP nr. 383/2016 și nu poate fi mai mic decât prețul de APV, respectiv 140,18 lei/m.c. .

(3) Operatorul economic va depune la comisia de negociere, cu minimum două ore înaintea începerii ședinței de negociere o cerere de înscriere, la care va anexa următoarele documente:

- declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic, că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului sau față de proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; acest document se prezintă în original;

- certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil și cu anexa acestuia completată la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;

- declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare. În cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă pe picior adjudecată și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta în original.

- dovada achitării garanției de contractare, în sumă de 1.409 lei, reprezentând 5% din valoarea prețului de APV.

Art.3. Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare - cumpărare a masei lemnoase pe picior, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Straja, jud. Suceava, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare a masei lemnoase pe picior.

Art.5. Sumele rezultate din vânzarea masei lemnoase pe picior se constituie venit la bugetul local al comunei Straja, jud. Suceava.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Straja, jud. Suceava.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

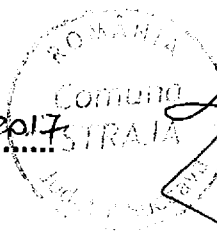
- Institutia Prefectului- jud. Suceava
- Primarul comunei Straja, jud. Suceava
- Ocolul Silvic Bucovina;
- S.C. KARLSBERG PROD SRL
- Afișare publică.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Juravle Mihai

Straja, 25.09.2017

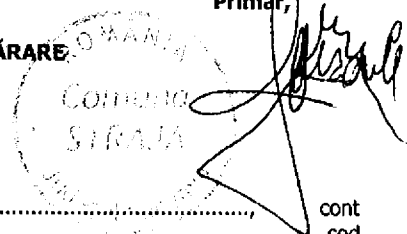
Nr. 5471



Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei,

Pătrăuțean Liliana

**MODEL-CADRU DE CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR**
Nr. din

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **Comuna Straja**, cu sediul în, cont virament..... deschis la....., fiscal..... reprezentată prin, în calitate de vânzător,

2. **S.C.**, cu sediul în, cont virament..... deschis la....., înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul....., cod fiscal..... reprezentată prin, în calitate de cumpărător,

au încheiat următorul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea, respectiv cumpărarea unei cantități de m.c. volum brut masa lemnoasă pe picior, (volum net m.c.), proprietatea comunei Straja, jud. Suceava, având o structură dimensională așa cum rezultă din actele de punere în valoare nr. întocmite de

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul vânzării este de..... lei, conform procesului-verbal al negocierii nr. din data de.....

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Suma totală de lei, reprezentând prețul vânzării, se face anticipat, până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare pentru masa lemnoasă în contul vânzătorului de către cumpărător, în baza facturilor fiscale emise de către vânzător.

În cazul în care cumpărătorul nu a constituit la data semnării contractului de vânzare-cumpărare garanția de bună execuție de 5% din valoarea prețului de APV, aceasta se realizează prin utilizarea integrală a garanției de contractare, care nu se mai restituie operatorului economic.

V. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de zile începând de la data semnării acestuia de către părți. Prezentul contract poate fi prelungit în situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare, prin încheierea de acte adiționale.

VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul se obligă:

- să semneze contractul de vânzare-cumpărare în cel mult 10 zile lucrătoare de la data negocierii;
- să solicite emiterea autorizației de exploatare de către Ocolul Silvic Bucovina în favoarea cumpărătorului;

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Cumpărătorul se obligă:

- să achite contravaloarea masei lemnoase și să prezinte instrumentele de plată care atestă acest fapt;
- să se prezinte la data stabilită de vânzător pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare. Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data negocierii din culpa exclusivă a operatorului economic atrage anularea negocierii pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente;
- să constituie în contul și la dispoziția vânzătorului garanția de bună execuție de 5% din valoarea de APV la data semnării contractului de vânzare-cumpărare. Aceasta se poate realiza prin utilizarea integrală a garanției de contractare, care nu se mai restituie operatorului economic adjudecatar;
- să obțină autorizația de exploatare de la Ocolul Silvic Bucovina în cel mai scurt timp;
- să achite la Ocolul Silvic Bucovina o cauciune de 5% din valoarea contractului, anticipat emiterii autorizației de exploatare. Valoarea cauciunii se stabilește la data contractării masei lemnoase.
- să execute lucrările de exploatare forestieră cu respectarea tehnologiei de recoltare, colectare și de transport al lemnului din pădure, astfel încât să nu producă degradarea solului, a drumurilor forestiere, distrugerea sau vătămarea semințșului utilizabil, precum și a arborilor nedestinați exploatarei, peste limitele admise de normele tehnice;
- să exploateze masa lemnoasă în termenele și în condițiile prevăzute în autorizația de exploatare;
- este responsabil pe toată durata exploatarei pentru prejudiciile produse în cuprinsul parchetului și drumurilor auto forestiere pe care circulă;
- să respecte prevederile legilor privind Protecția Mediului Înconjurător, referitoare la:
 - o utilizarea corespunzătoare a drumurilor de orice categorie pe care transportă material lemnos;
 - o protejarea cursurilor de apă din perimetrul forestier în care își desfășoară activitatea;
 - o evitarea depozitării masei lemnoase în albia pâraielor, pe taluzele acestora, pe platformele drumurilor de acces sau amprizele acestora;
 - o asigurarea și depozitarea carburanților în locuri special amenajate, fără a afecta calitatea apei și condițiile de mediu;
- să nu ceseze contractul de vânzare-cumpărare;
- să predea vânzătorului amplasamentul de exploatare după stingerea tuturor obligațiilor contractuale.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Respectarea normelor privind protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a altor norme prevăzute de legislația în vigoare, pe tot timpul exploatarei masei lemnoase ce face obiectul acestui contract, cade în sarcina cumpărătorului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în munca, comunicarea, cercetarea și înregistrarea unor eventuale accidente de muncă revine prestatorului de activități și servicii, respectiv cumpărătorului de masă lemnoasă pe picior.

Neînceperea exploatarei masei lemnoase în termenul stabilit, cu excepția cazurilor de forță majoră, duce la rezilierea necondiționată a contractului și plata de daune-interese de către cumpărător. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de bună execuție.

În cazul în care colectarea lemnului presupune traversarea terenurilor aparținând altor proprietari, aceasta se va face cu plata serviciului de trecere și, după caz, a despăgubirilor stabilite prin înțelegerea părților. Dacă această condiție nu poate fi îndeplinită, contractul încetează de drept.

IX. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este cea definită și prevăzută de legislația în vigoare.

Forța majoră/calamitățile naturale și fenomenele climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, înregistrate în SUMAL potrivit reglementărilor legale exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe durata de acțiune a acestora.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

X. REZILIEREA CONTRACTULUI

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Abandonarea masei lemnoase în parchet după sau înaintea (30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră) expirării termenului legal de exploatare, atrage după sine rezilierea contractului de către vânzător, acesta devenind proprietar cu drepturi depline asupra masei lemnoase ramase neexploatate iar cumpărătorul pierde și garanția de bună execuție.

Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, în cazul în care:

- cumpărătorul abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră;
- cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător; în acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;
- cumpărătorul nu lichidează în termen parchetul;
- cumpărătorul nu constituie cauțiunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizilor;

Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care:

- nu a fost eliberată autorizația de exploatare;
- nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare și transportul masei lemnoase a cumpărătorului, pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlăture răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea masei lemnoase, penalități de întârziere, etc.).

Prezentul contract încetează, de drept, în următoarele cazuri:

- la data expirării duratei prevăzută la Capitolul V, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) partida contractată este amplasată pe o suprafață de fond forestier retrocedată ulterior încheierii prezentului contract iar exploatarea masei lemnoase contractată nu mai este posibilă legal;

c) când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 3 zile de la emitere. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de bună execuție.

Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

XI. REGLEMENTĂRI APLICABILE CONTRACTULUI:

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract se completează cu prevederile actelor normative în vigoare pe perioada derulării acestuia.

Orice modificare a prevederilor prezentului contract se poate face, în scris, cu acordul comun al ambelor părți, prin încheierea de acte adiționale.

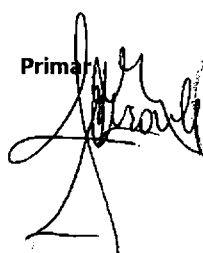

XII. LITIGII

Eventualele litigii născute din executarea sau neexecutarea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar ele vor fi de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Primar  

HOTARARE

privind aprobarea valorificării cantității de 282 m.c. volum brut masă lemnoasă din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava

Consiliul local al comunei Straja, jud. Suceava,

Având în vedere:

- Expunerea de motive, a primarului comunei Straja, jud. Suceava, dl. Juravle Mihai înregistrată sub nr. 5466 din 25.09.2017;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr. din
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. din
 - Hotărârea nr. 23 din 31.07.2017 privind aprobarea valorificării cantității de 939 m.c. volum brut masă lemnoasă, din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava;
 - Contractul de vânzare-cumpărare masă lemnoasă pe picior pentru cantitatea de 939 m.c. nr. 4816 din data de 04.09.2017 încheiat cu S.C. KARLSBERG PROD SRL, ca urmare a adjudecării licitației din data de 25.08.2017;
 - Actele de punere în valoare nr. 1165299-SV-16097865 și nr. 1165275-SV-16097865, Fișele partizilor privind prețul de APV, Adresa nr. 3369 din 18.09.2017 a Ocolului Silvic Bucovina și Decizia nr. 420 din 30.08.2017 a Gărzii Forestiere Suceava;
 - dispozițiile art. 59 alin. (6) și (10) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (1) lit. b), art. 9 alin. (3), art. 44 din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 617/2016;
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorificarea ca "masa lemnoasă pe picior" a cantității de 282 m.c. volum brut masă lemnoasă, produse accidentale I, pentru anul de producție 2017, din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava, în baza Actelor de punere în valoare nr. 1165299-SV-16097865 și nr. 1165275-SV-16097865, întocmite de Ocolul Silvic Bucovina, prin următoarele modalități:

a) negociere cu S.C. KARLSBERG PROD SRL partida nr. 1632/1165299, având o cantitate brută de 201 m.c. suprapusă peste partida nr. 1104137 contractată prin contractul de vânzare cumpărare nr. 4816 din 04.09.2017;

b) pentru consumul propriu al deținătorului fondului forestier partida nr. 1631/1165275, având o cantitate brută de 81 m.c., prin încheierea unui contract de prestări servicii cu un operator specializat în exploatarea forestieră.

Art.2. (1) Negocierea cantității de 201 m.c. prevăzute la art. 1 lit. a) se face de către o comisie de negociere numită prin act administrativ al Primarului comunei Straja.

(2) Prețul masei lemnoase se stabilește prin negociere cu respectarea prețurilor de referință aprobate prin Decizia RNP nr. 383/2016 și nu poate fi mai mic decât prețul de APV, respectiv 140,18 lei/m.c. .

(3) Operatorul economic va depune la comisia de negociere, cu minimum două ore înaintea începerii ședinței de negociere o cerere de înscriere, la care va anexa următoarele documente:

- declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic, că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului sau față de proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; acest document se prezintă în original;

- certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil și cu anexa acestuia completată la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;

- declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare. În cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă pe picior adjudecată și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta în original.

- dovada achitării garanției de contractare, în sumă de 1.409 lei, reprezentând 5% din valoarea prețului de APV.

Art.3. Se aprobă modelul cadru al contractului de vanzare - cumpărare a masei lemnoase pe picior, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se imputernicește primarul comunei Straja, jud. Suceava, pentru semnarea contractului de vanzare – cumpărare a masei lemnoase pe picior.

Art.5. Sumele rezultate din vânzarea masei lemnoase pe picior se constituie venit la bugetul local al comunei Straja, jud. Suceava.

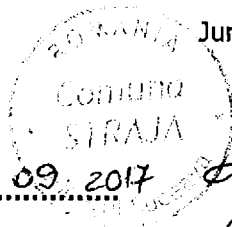
Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Straja, jud. Suceava.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Institutia Prefectului- jud. Suceava
- Primarul comunei Straja, jud. Suceava
- Ocolul Silvic Bucovina;
- S.C. KARLSBERG PROD SRL
- Afișare publică.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Juravle Mihai



Straja, 25.09.2017

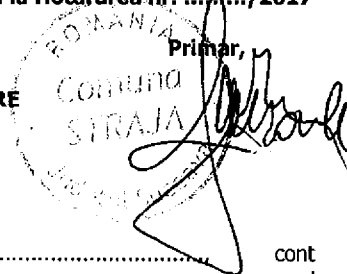
Nr. 5471

Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei,

Pătrăucean Liliana

**MODEL-CADRU DE CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR**

Nr. din

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **Comuna Straja**, cu sediul în cont
virament..... deschis la..... cod
fiscal..... reprezentată prin, în calitate de vânzător,

2. **S.C.**, cu sediul în cont
virament..... deschis la....., înregistrată la
Registrul Comerțului sub numărul....., cod fiscal..... reprezentată prin
....., în calitate de cumpărător,

au încheiat următorul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea, respectiv cumpărarea unei cantități de m.c. volum brut masa lemnoasă pe picior, (volum net m.c.), proprietatea comunei Straja, jud. Suceava, având o structură dimensională așa cum rezultă din actele de punere în valoare nr. întocmite de

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul vânzării este de..... lei, conform procesului- verbal al negocierii nr. din data de.....

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Suma totală de lei, reprezentând prețul vânzării, se face anticipat, până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare pentru masa lemnoasă în contul vânzătorului de către cumpărător, în baza facturilor fiscale emise de către vânzător.

În cazul în care cumpărătorul nu a constituit la data semnării contractului de vânzare-cumpărare garanția de bună execuție de 5% din valoarea prețului de APV, aceasta se realizează prin utilizarea integrală a garanției de contractare, care nu se mai restituie operatorului economic.

V. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de zile începând de la data semnării acestuia de către părți. Prezentul contract poate fi prelungit în situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare, prin încheierea de acte adiționale.

VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul se obligă:

- să semneze contractul de vânzare-cumpărare în cel mult 10 zile lucrătoare de la data negocierii;
- să solicite emiterea autorizației de exploatare de către Ocolul Silvic Bucovina în favoarea cumpărătorului;

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Cumpărătorul se obligă:

- să achite contravaloarea masei lemnoase și să prezinte instrumentele de plată care atestă acest fapt;
- să se prezinte la data stabilită de vânzător pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare. Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data negocierii din culpa exclusivă a operatorului economic atrage anularea negocierii pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente;
- să constituie în contul și la dispoziția vânzătorului garanția de bună execuție de 5% din valoarea de APV la data semnării contractului de vânzare-cumpărare. Aceasta se poate realiza prin utilizarea integrală a garanției de contractare, care nu se mai restituie operatorului economic adjudecatar;
- să obțină autorizația de exploatare de la Ocolul Silvic Bucovina în cel mai scurt timp;
- să achite la Ocolul Silvic Bucovina o cauciune de 5% din valoarea contractului, anticipat emiterii autorizației de exploatare. Valoarea cauciunii se stabilește la data contractării masei lemnoase.
- să execute lucrările de exploatare forestieră cu respectarea tehnologiei de recoltare, colectare și de transport al lemnului din pădure, astfel încât să nu producă degradarea solului, a drumurilor forestiere, distrugerea sau vătămarea semințșului utilizabil, precum și a arborilor nedestinați exploatarei, peste limitele admise de norme tehnice;
- să exploateze masa lemnoasă în termenele și în condițiile prevăzute în autorizația de exploatare;
- este responsabil pe toată durata exploatarei pentru prejudiciile produse în cuprinsul parchetului și drumurilor auto forestiere pe care circulă;
- să respecte prevederile legilor privind Protecția Mediului Înconjurător, referitoare la:
 - o utilizarea corespunzătoare a drumurilor de orice categorie pe care transportă material lemnos;
 - o protejarea cursurilor de apă din perimetrele forestiere în care își desfășoară activitatea;
 - o evitarea depozitării masei lemnoase în albia pâraielor, pe taluzele acestora, pe platformele drumurilor de acces sau amprizele acestora;
 - o asigurarea și depozitarea carburanților în locuri special amenajate, fără a afecta calitatea apei și condițiile de mediu;
- să nu ceseze contractul de vânzare-cumpărare;
- să predea vânzătorului amplasamentul de exploatare după stingerea tuturor obligațiilor contractuale.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Respectarea normelor privind protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a altor norme prevăzute de legislația în vigoare, pe tot timpul exploatarei masei lemnoase ce face obiectul acestui contract, cade în sarcina cumpărătorului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în munca, comunicarea, cercetarea și înregistrarea unor eventuale accidente de muncă revine prestatorului de activități și servicii, respectiv cumpărătorului de masă lemnoasă pe picior.

Neînceperea exploatarei masei lemnoase în termenul stabilit, cu excepția cazurilor de forță majoră, duce la rezilierea necondiționată a contractului și plata de daune interese de către cumpărător. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de bună execuție.

În cazul în care colectarea lemnului presupune traversarea terenurilor aparținând altor proprietari, aceasta se va face cu plata serviciului de trecere și, după caz, a despăgubirilor stabilite prin înțelegerea părților. Dacă această condiție nu poate fi îndeplinită, contractul încetează de drept.

IX. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este cea definită și prevăzută de legislația în vigoare.

Forța majoră/calamitățile naturale și fenomenele climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, înregistrate în SUMAL potrivit reglementărilor legale exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe durata de acțiune a acestora.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.

X. REZILIEREA CONTRACTULUI

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Abandonarea masei lemnoase în parchet după sau înainte (30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră) expirării termenului legal de exploatare, atrage după sine rezilierea contractului de către vânzător, acesta devenind proprietar cu drepturi depline asupra masei lemnoase ramase neexploatare iar cumpărătorul pierde și garanția de bună execuție.

Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, în cazul în care:

- cumpărătorul abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră;
- cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător; în acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;
- cumpărătorul nu lichidează în termen parchetul;
- cumpărătorul nu constituie cauțiunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizilor;

Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care:

- nu a fost eliberată autorizația de exploatare;
- nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare și transportul masei lemnoase a cumpărătorului, pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlăture răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea masei lemnoase, penalități de întârziere, etc.).

Prezentul contract încetează, de drept, în următoarele cazuri:

a) la data expirării duratei prevăzută la Capitolul V, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) partida contractată este amplasată pe o suprafață de fond forestier retrocedată ulterior încheierii prezentului contract iar exploatarea masei lemnoase contractată nu mai este posibilă legal;

c) când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 3 zile de la emitere. În acest caz cumpărătorul pierde garanția de bună execuție.

Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

XI. REGLEMENTĂRI APLICABILE CONTRACTULUI:

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract se completează cu prevederile actelor normative în vigoare pe perioada derulării acestuia.

Orice modificare a prevederilor prezentului contract se poate face, în scris, cu acordul comun al ambelor părți, prin încheierea de acte adiționale.

XII. LITIGII

Eventualele litigii născute din executarea sau neexecutarea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar ele vor fi de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

VÂNZĂTOR,



CUMPĂRĂTOR,

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA COMUNEI STRAJA

Nr. 5766 din 25.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorificării cantității de 282 m.c. volum brut masă lemnoasă din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava

Proiectul de hotărâre ce va fi supus dezbaterii și aprobării vizează aprobarea valorificării a 282 m.c. volum brut masă lemnoasă pusă în valoare de prestatorul de servicii silvice cu care primăria are încheiat contract, respectiv Ocolul Silvic Bucovina.

Valorificarea se realizează în baza Actelor de punere în valoare nr. 1165299-SV-16097865 și nr. 1165275-SV-16097865.

Masa lemnoasă pusă în valoare se constituie în două partizi, astfel:

- partida nr. 1632/1165299 cu un volum brut de 201 m.c., suprapusă peste partida nr. 1104137 contractată de S.C. KARLSBERG PROD SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 4816 din 04.09.2017;

- partida nr. 1631/1165275 cu un volum brut de 81 m.c. .

Constituirea partizilor a fost aprobată de Garda Forestieră Suceava prin Decizia nr. 420 din 30.08.2017.

Produsele accidentale din cele două partizi sunt arbori infestați, rupti și doborâți apărute în cursul anului și neprevăzute, iar scoaterea din parchet este urgentă, de aceea, propun adoptarea unei hotărâri potrivit disp. art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, republicată.

Propun modul de valorificare ca "masa lemnoasă pe picior" prin următoarele modalități:

a) prin negociere cu S.C. KARLSBERG PROD SRL partida nr. 1632/1165299, având o cantitate brută de 201 m.c. suprapusă peste partida nr. 1104137 contractată prin contractul de vânzare cumpărare nr. 4816 din 04.09.2017, ca urmare a adjudecării licitației din data de 25.08.2017;

b) pentru consumul propriu al deținătorului fondului forestier partida nr. 1631/1165275, având o cantitate brută de 81 m.c., prin încheierea unui contract de prestări servicii cu un operator specializat în exploatarea forestieră.

Prețul partizii de la care începe negocierea a fost calculat potrivit Deciziei RNP nr. 383/2016 și este de 140,18 lei/m.c. .

Negocierea se face de către o comisie de negociere constituită prin dispoziție a primarului.

De asemenea, propun spre aprobare modelul-cadru al contractului de vânzare-cumpărare, prevăzut în anexă. Sumele obținute constituie venit la bugetul local.

Pentru aceste motive supun dezbaterii proiectul de hotărâre și aprobarea lui.

PRIMAR,

Juravle Mihai



The image shows an official circular stamp of the Municipality of Straja, Suceava County, Romania. The stamp contains the text: ROMANIA, COMUNA STRAJA, JUDEȚUL SUCEAVA. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorificării cantității de 282 m.c. volum brut masă lemnoasă din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava

Proiectul de hotărâre ce va fi supus dezbaterii și aprobării vizează aprobarea valorificării a 282 m.c. volum brut masă lemnoasă pusă în valoare de prestatorul de servicii silvice cu care primăria are încheiat contract, respectiv Ocolul Silvic Bucovina.

Valorificarea se realizează în baza Actelor de punere în valoare nr. 1165299-SV-16097865 și nr. 1165275-SV-16097865.

Masa lemnoasă pusă în valoare se constituie în două partizi, astfel:

- partida nr. 1632/1165299 cu un volum brut de 201 m.c., suprapusă peste partida nr. 1104137 contractată de S.C. KARLSBERG PROD SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 4816 din 04.09.2017;

- partida nr. 1631/1165275 cu un volum brut de 81 m.c. .

Constituirea partizilor a fost aprobată de Garda Forestieră Suceava prin Decizia nr. 420 din 30.08.2017.

Produsele accidentale din cele două partizi sunt arbori infestați, rupti și doborâți apărute în cursul anului și neprevăzute, iar scoaterea din parchet este urgentă, de aceea, propun adoptarea unei hotărâri potrivit disp. art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, republicată.

Propun modul de valorificare ca "masa lemnoasă pe picior" prin următoarele modalități:

a) prin negociere cu S.C. KARLSBERG PROD SRL partida nr. 1632/1165299, având o cantitate brută de 201 m.c. suprapusă peste partida nr. 1104137 contractată prin contractul de vânzare cumpărare nr. 4816 din 04.09.2017, ca urmare a adjudecării licitației din data de 25.08.2017;

b) pentru consumul propriu al deținătorului fondului forestier partida nr. 1631/1165275, având o cantitate brută de 81 m.c., prin încheierea unui contract de prestări servicii cu un operator specializat în exploatare forestiere.

Prețul partizii de la care începe negocierea a fost calculat potrivit Deciziei RNP nr. 383/2016 și este de 140,18 lei/m.c. .

Negocierea se face de către o comisie de negociere constituită prin dispoziție a primarului.

De asemenea, propun spre aprobare modelul-cadru al contractului de vânzare-cumpărare, prevăzut în anexă. Sumele obținute constituie venit la bugetul local.

Pentru aceste motive supun dezbaterii proiectul de hotărâre și aprobarea lui.

PRIMAR,

Juravle Mihai

