

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Straja
a terenului în suprafață totală de 2.500 mp

Consiliul Local al comunei Straja, județul Suceava,
Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului Mihai Juravle, primarul comunei Straja, înregistrat sub nr. 645 din 20.01.2025;

-Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. ____ din _____;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ____/2025 din _____;

- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor și extrasele de Carte Funciară;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Straja nr. 35 din 29.12.2009 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja, județul Suceava;

În conformitate cu dispozițiile art. 354, 355, 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Straja a terenului în suprafață totală de 2.500 mp, situat în intravilanul/extravilanul localității Straja, format din 3 parcele, respectiv: 1.000 mp, 700 mp și respectiv 800 mp, identificat cu numărul cadastral vechi 257/1 din Cartea funciară 33555 Straja.

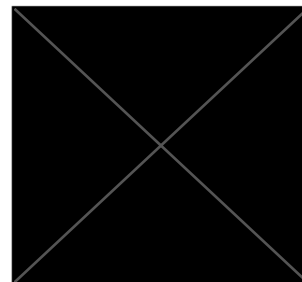
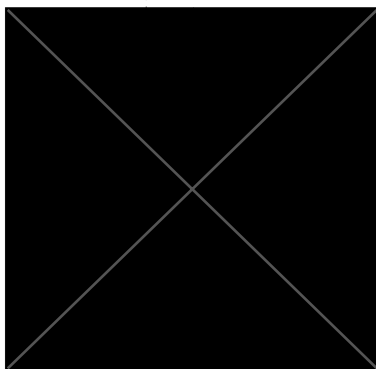
Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Straja nr. 35/2009, cu modificările și completările ulterioare se completează în mod corespunzător cu bunurile prevăzute la art.1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Straja, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

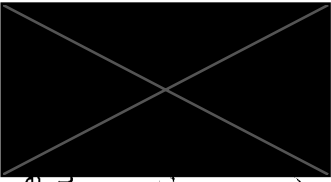
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Suceava, Primarul comunei Straja, Compartimentul financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Straja și se publică pe pagina de internet www.primariastrajasv.ro.

Straja, 20.01.2025
Nr. 5/2025



nei,



Județul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale
Comuna Straja

COMPLETĂRI
la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	---	Teren	Situat în intravilanul/extravilanul satului Straja, comuna Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 1000 mp, categoria de folosință neproductiv, parte a imobilului cu numărul cadastral 257/1, înscris în cartea Funciară nr. 33555 Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Drum N - DJ 209G – CF 31853 V - Comuna Straja-domeniul privat S - Comuna Straja-domeniul privat	1873	--	CF vechi 483 Straja Comuna Straja
2.	---	Teren	Situat în extravilanul satului Straja, comuna Straja, județul Suceava, în suprafață de 700 mp, categoria de folosință neproductiv, parte a imobilului cu numărul cadastral 257/1, înscris în cartea Funciară nr. 33555 Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Comuna Straja-domeniul privat N - Comuna Straja-domeniul privat V - Comuna Straja-domeniul privat S - Drum	1873	--	CF vechi 483 Straja Comuna Straja

3.	---	Teren	Situat în extravilanul satului Straja, comuna Straja, județul Suceava, în suprafață de 800 mp, categoria de folosință neproductiv, parte a imobilului cu numărul cadastral 257/1, înscris în cartea Funciară nr. 33555 Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Comuna Straja-domeniul privat N - Drum V - Drum S - Comuna Straja-domeniul privat Drum	1873	--	CF vechi 483 Straja Comuna Straja
----	-----	-------	--	------	----	--------------------------------------



Președinte,
Juravle Mihail

Membri:

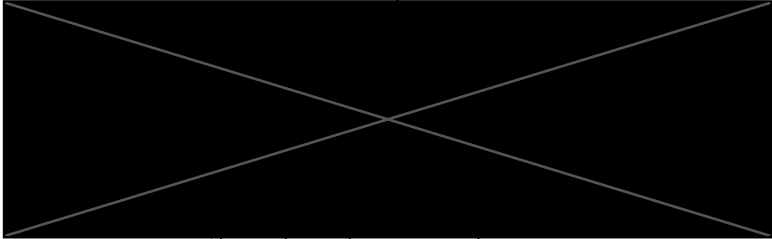
Secretar general al comunei Straja, Pătrăucean Liliana

Inspector in cadrul Compartimentului financiar-contabil, Bodnar Maria

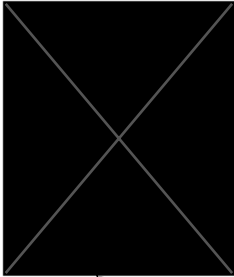
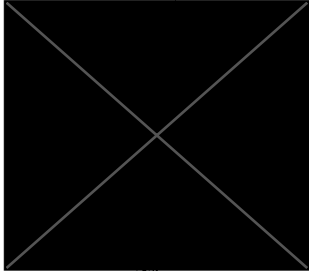
Responsabil cu activitățile de urbanism, inspector, Cîrciu Andrei-Ilie

Responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat a

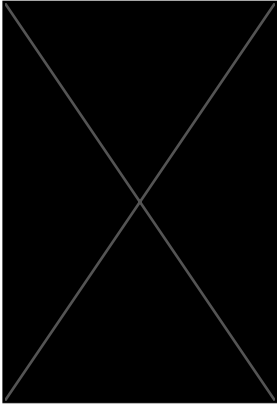
Responsabil cu evidența registrului agricol, consilier, Juravle Ștefania



public, Coca Sorin



In



REFERAT DE APROBARE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Straja
a terenului în suprafață totală de 2.500 mp

Prin Sentința civilă nr. 1448 din 12.06.2023 a Judecătoriei Rădăuți, pronunțată în dosarul nr. 3316/285/2022, rămasă definitivă la data de 13.03.2024, instanța a dispus pentru Comisia comunală Straja să procedeze la punerea în posesie a numitului Morar Iliuță, din comuna Straja cu suprafața totală de 2500 mp teren situat în comuna Straja, compusă din suprafața de 1000 mp, 700 mp și respectiv 800 mp teren, identificată în varianta 1 a raportului de expertiză întocmit în cauză de ing. Hîrtopan Tiberiu și care se identifică cu parte din p.f. 257/1 din CF 33555 Straja și să întocmească documentația necesară emiterii titlului de proprietate pentru acest teren.

Întrucât petentul Morar Iliuță nu deține posesia terenului și nu a deținut niciodată acest teren, deoarece autorul său Morar Petru Constantin nu a fost pus în posesie cu suprafața de 2500 mp, al cărei drept de proprietate i-a fost reconstituit acestuia prin Sentința civilă nr. 246/1997 a Judecătoriei Rădăuți, s-a procedat la identificarea terenului din rezerva comisiei comunale de fond funciar Straja pentru ca petentul să poată fi pus în posesie.

Potrivit inventarierii efectuate în baza Legii nr. 161/2013, comisia locală de fond funciar nu dispune de rezervă de teren ce poate fi pus în posesie, de aceea s-a trecut la identificarea unui teren din proprietatea comunei, acesta fiind cel indicat în raportul de expertiză și ulterior în dispozitivul sentinței judecătorești, definitive, respectiv: *"suprafața totală de 2500 mp teren situat în intravilanul com. Straja compusă din suprafața de 1000 mp, 700 mp și respectiv 800 mp teren, identificată în varianta 1 a raportului de expertiză întocmit de Hîrtopan Tiberiu și care se identifică cu parte din p.f. 257/1 din CF 33555 Straja"*.

Potrivit Extrasului de Carte funciară, parcela 257/1 din CF nr. 33555 Straja este liberă de sarcini și are ca proprietar tabular Comuna Straja, însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Terenurile identificate nu fac obiectul legilor fondului funciar solicitate de către alte persoane, ale legilor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul unor litigii.

Conform măsurătorilor efectuate de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcelele de teren sunt identificate ca teren neproductiv, situate în intravilanul și extravilanul comunei Straja, astfel:

1. parcela în suprafață de 1.000 mp este situată în intravilan - 360 mp și în extravilan 640 mp;
2. parcela în suprafață de 700 mp este situată în extravilan;
3. parcela în suprafață de 800 mp este situată în extravilan.

În acest sens, Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Straja a procedat la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja cu cele 3 parcele de teren, care, după înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată urmează a fi puse la dispoziția comisiei de fond funciar Straja pentru punerea în executare a Sentinței nr. 1448/2023, definitivă, întocmind procesul-verbal nr. 592 din 20.01.2025.

Potrivit dispozițiilor art. 354 și art. 355 din Codul administrativ, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit dispozițiilor art. 41 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5[^]2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.*

Pentru acestea, rog să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre prezentată.

PRIMAR,

Mihai JURAVLE

