

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Straja, județul Suceava a terenului în suprafață totală de 15.595 mp, situat în intravilanul comunei Straja, în vederea realizării unor obiective de investiții publice de interes local

Consiliul Local al comunei Straja, județul Suceava,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului Mihai Juravle, primarul comunei Straja, înregistrat sub nr. 2.348 din 14.03.2025;

-Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. ____ din _____;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ____ din _____;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Straja nr. 35 din 29.12.2009 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasele de Carte funciară pentru terenul în suprafață totală de 15.595 mp, formată din două parcele: 12.095 mp identificat cadastral cu nr. 36678 din CF 36678 Straja și 3.500 mp identificat cadastral cu nr. 36679 din CF 36679 Straja;

- dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 286 alin. (4) și prevederile Anexei 4, pct. 5 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 554 alin. (1) și art. 557 alin. (2) și art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Straja a terenului în suprafață totală de 15.595 mp, formată din două parcele: 12.095 mp identificată cadastral cu numărul 36678 din CF 36678 Straja și 3.500 mp identificată cadastral cu numărul 36679 din CF 36679 Straja, situat în intravilanul comunei Straja, în zona islazului comunal – Luncile Sucevei, având categoria de folosință: neproductiv, proprietate privată a Comunei Straja, care face parte din suprafața de teren evidențiată în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja, județul Suceava la secțiunea "Terenuri intravilan", poziția globală cu numărul 1, în vederea realizării unor obiective de investiții publice de interes local.

Art.2. Imobilele - terenuri prevăzute la art. 1 se declară ca bunuri de interes public local.

Art.3. Primarul comunei Straja, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Suceava, Primarul comunei Straja, Compartimentul financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Straja și se publică pe pagina de internet www.primariastrajasv.ro.

INITIALĂ

Pr

Miha

Sec

ei,

Straja, 14.03.2025

Nr. 14/2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Straja, județul Suceava a terenului în suprafață totală de 15.595 mp, situat în intravilanul comunei Straja, în vederea realizării unor obiective de investiții publice de interes local

Comuna Straja derulează o serie de investiții publice de interes local care vizează în principal dezvoltarea infrastructurii educaționale și de sănătate prin construirea unor obiective destinate desfășurării de activităților din domeniul educației și a actului medical.

Sunt propuse a se realiza patru obiective de investiții, finanțate atât din fonduri nerambursabile, cât și din fonduri proprii de la bugetul local, pentru care au fost emise certificatele de urbanism, cu o valabilitate de 24 de luni, și anume:

1. Construire teren de sport multifuncțional în comuna Straja;
2. Amenajare spațiu public în comuna Straja, județul Suceava;
3. Construire centru de servicii de recuperare neuromotorie ambulatorii;
4. Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construire sală de sport în comuna Straja.

Terenul pe care se propune dezvoltarea acestor obiective de investiții este format din două parcele, cu o suprafață totală de 15.595 mp, este proprietatea Comunei Straja – Domeniu Privat, situat în intravilanul localității în zona islazului comunal – Luncile Sucevei (parte din terenul de la poziția 1 din Inventar), categoria de folosință: neproductiv, identificat cu numărul cadastral 36678 din CF 36678 Straja (12.095 mp) și 36679 din CF 36679 Straja (3.500 mp), conform Extraselor de carte funciară.

Terenul afectat de aceste investiții este liber de sarcini, nu face obiectul legilor fondului funciar, ale legilor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu face obiectul unor litigii la data promovării proiectului de hotărâre.

Toate investițiile vizează interesul public local și sunt destinate ca fiind de utilitate publică, de aceea terenul aferent este necesar a fi declarat de interes public local și aparținând proprietății publice.

ART. 554 din Codul civil

Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) *prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*
- b) *prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*
- c) *prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) *prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;***
- f) *prin alte moduri stabilite de lege.*

De asemenea, potrivit prevederilor Codului administrativ, Anexa 4, regăsim ca fiind bunuri care aparțin domeniului public al comunei "5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea".

Urmare acestei operațiuni de transfer, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja aprobat prin Hotărârea consiliului local nr. 35/2009, cu modificările și completările ulterioare, suprafața de la poziția globală nr. 1 de la secțiunea "Terenuri intravilan" se va diminua cu suprafața de 15.595 mp, precum și valoarea de inventar, iar Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Straja se va completa corespunzător cu această suprafață.

Transferul se realizează printr-o hotărâre a consiliului local, în conformitate cu dispozițiile art. 296 alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate (...)

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(...)

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Față de acestea, propun aprobarea proiectului de hotărâre, în conformitate cu dispozițiile art. 129 din codul administrativ.

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(...)

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Mi

