

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția Comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Straja a terenului în suprafață totală de 2.500 mp, în vederea punerii în executare a Sentinței civile rămase definitive nr. 1448 din 12.06.2023 a Judecătoriei Rădăuți

Consiliul Local al comunei Straja, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Mihai Juravle, primarul comunei Straja, înregistrat sub nr. 1.866 din 28.02.2025;

- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. _____ din _____;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. _____ din _____;

- Hotărârea Consiliului local Straja nr. 3 din 30.01.2025 prin care s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Straja a terenului în suprafață de 2.500 mp și completarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei cu terenul în suprafață de 2.500 mp;

- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor și extrasele de carte funciară, potrivit cărora terenul în suprafață totală de 2.500 mp este domeniul privat al comunei Straja;

- Sentința civilă nr. 1448 din 12.06.2023 a Judecătoriei Rădăuți, pronunțată în dosarul nr. 3316/285/2022, rămasă definitivă la data de 13.03.2024, precum și Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar, ing. Hîrtopanu Tiberiu;

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 87 alin. (5) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 553 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Straja a suprafeței totale de 2.500 mp teren din domeniul privat al comunei Straja, situat pe raza comunei Straja, identificată în varianta 1 a raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar, ing. Hîrtopanu Tiberiu, formată din 3 parcele, respectiv: 1.000 mp, identică cu numărul cadastral 37136 din CF 37136 Straja, 700 mp, identică cu numărul cadastral 37140 din CF 37140 Straja și respectiv 800 mp, identică cu numărul cadastral 37135 din CF 37135 Straja, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr. 1448 din 12.06.2023 a Judecătoriei Rădăuți, pronunțată în dosarul nr. 3316/285/2022, rămasă definitivă la data de 13.03.2024, beneficiar Morar Iliuță, din comuna Straja nr. 293, județul Suceava.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja, aprobat prin Hotărârea nr. 35/2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător, potrivit art. 1.

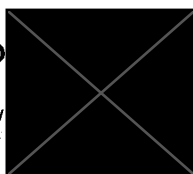
Art.3. Comisia comună pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Straja va proceda la întocmirea documentației pentru suprafața totală de 2.500 mp teren situat pe raza comunei Straja și va întreprinde demersurile necesare pentru eliberarea titlului de proprietate.

Art.4. Primarul comunei Straja, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Suceava, Primarul comunei Straja, Compartimentul financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Straja, Comisia comună pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Straja și se publică pe pagina de internet www.primariastrajasv.ro.

INITIATO
Primar,
Mihai JURAV



Avizat
Secretar general
Liliana PĂT



Straja, 28.02.2025

Nr. 8/2025

REFERAT DE APROBARE

privind punerea la dispoziția Comisiei comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Straja a terenului în suprafață totală de 2.500 mp, în vederea punerii în executare a Sentinței civile rămase definitive nr. 1448 din 12.06.2023 a Judecătoriei Rădăuți

Prin Sentința civilă nr. 1448 din 12.06.2023 a Judecătoriei Rădăuți, pronunțată în dosarul nr. 3316/285/2022, rămasă definitivă la data de 13.03.2024, instanța a dispus:

"Admite plângerea având ca obiect obligare la punere în posesie, întocmire documentație și emitere titlu de proprietate, privind pe petentul Morari Iliuță, CNP: 1870222330528, cu domiciliul în com. Straja, nr. 1426, jud. Suceava și pe intimatele Comisia comunală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Straja (prin primar), cu sediul în com. Straja, jud. Suceava și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Suceava, cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 36, jud. Suceava.

Obligă intimata Comisia comunală Straja să procedeze la punerea în posesie a petentului și să întocmească documentația pentru suprafața totală de 2500 mp teren situat în intravilanul com. Straja compusă din suprafața de 1000 mp, 700 mp și respectiv 800 mp teren, identificată în varianta 1 a raportului de expertiză întocmit de Hîrtopan Tiberiu și care se identifică cu parte din p.f. 257/1 din CF 33555 Straja.

Obligă intimata Comisia județeană Suceava să elibereze titlul de proprietate cu privire la suprafețele identificate mai sus

(...)"

Prin Încheierea Judecătoriei Rădăuți din data de 30.05.2024 a fost îndreptată eroarea materială strecurată în Sentința nr. 1448 din 12.06.2023 cu privire la numele petentului și numărul de casă, celelalte dispoziții ale sentinței au rămas neschimbate.

În soluționarea cauzei a fost dispusă de către instanță întocmirea unui raport de expertiză pentru identificarea terenului solicitat de petent.

Întrucât petentul Morar Iliuță nu deține posesia terenului și nu a deținut niciodată acest teren, deoarece autorul său Morar Petru Constantin nu a fost pus în posesie cu suprafața de 2.500 mp, al cărei drept de proprietate i-a fost reconstituit acestuia prin Sentința civilă nr. 246/1997 a Judecătoriei Rădăuți, s-a procedat la identificarea terenului din rezerva comisiei comunale de fond funciar Straja pentru ca petentul să poată fi pus în posesie.

Potrivit inventarierii efectuate în baza Legii nr. 161/2013, comisia locală de fond funciar nu dispune de rezervă de teren ce poate fi pus în posesie, de aceea s-a trecut la identificarea unui teren din proprietatea comunei.

Prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de expert tehnic judiciar, ing. Hîrtopan Tiberiu în dosarul nr. 3316/285/2022, s-au propus 2 variante, iar instanța a dispus cu privire la punerea în posesie a primei variante propuse astfel: *"suprafața totală de 2500 mp teren situat în intravilanul com. Straja compusă din suprafața de 1000 mp, 700 mp și respectiv 800 mp teren, identificată în varianta 1 a raportului de expertiză întocmit de Hîrtopan Tiberiu și care se identifică cu parte din p.f. 257/1 din CF 33555 Straja"*

Terenul în suprafață de 2.500 mp identificat în Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară face parte din parcela 257/1 din care face parte din CF nr. 33555 (vechi 483) Straja și are ca proprietar tabular Comuna Straja.

Prin Hotărârea Consiliului local Straja nr. 3 din 30.01.2025 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Straja și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei a terenului în suprafață de 2.500 mp și s-a dispus intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra acestui teren, astfel: 1.000 mp, identică cu numărul cadastral 37136 din CF 37136 Straja, 700 mp, identică cu numărul cadastral 37140 din CF 37140 Straja și respectiv 800 mp, identică cu numărul cadastral 37135 din CF 37135 Straja.

Pentru punerea în executare a sentinței definitive terenul va fi pus la dispoziția comisiei locale de fond funciar Straja, în vederea eliberării titlului de proprietate, iar Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei se modifică prin abrogarea pozițiilor la care figurează terenul.

Potrivit prevederilor din codul administrativ bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

ART. 87

(...)

(5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit dispozițiilor din Codul civil, bunurile proprietate privată, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil și pot fi înstrăinate.

ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(...)

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Pentru acestea, supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

Mih

