

### HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Straja, județul Suceava a pășunilor în suprafață totală de 221,95 ha proprietatea Comunei Straja, aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Cârlibaba, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Straja, județul Suceava,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului Mihai Juravle, primarul comunei Straja, înregistrat sub nr. 2.135 din 06.03.2025;

-Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Straja nr. 14 din 29.08.1999 privind stabilirea bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Straja, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, atestate în Anexa nr. 80 la Hotărârea Guvernului nr. 1.357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 87 alin. (5), art. 286 alin. (4) și prevederile Anexei 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) și art. 864 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Straja a pășunilor în suprafață totală de 221,95 ha proprietatea Comunei Straja, aflate pe raza administrativ - teritorială a comunei Cârlibaba, județul Suceava, identificate în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Straja înscris în Anexa nr. 80 la Hotărârea Guvernului nr. 1.357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare la pozițiile cu numărul: poziția 37: Cupineț – 99,4 ha, poziția nr. 38: Baranova – 37,05 ha, poziția nr. 39 – Bahna I – 5,5 ha și poziția nr. 40 – Bahna II – 80,00 ha.

**Art.2.** Se constată încetarea uzului sau interesului public local pentru suprafețele de pășune care trec din domeniul public în domeniul privat al comunei Straja, potrivit art. 1.

**Art.3.** Primarul comunei Straja, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

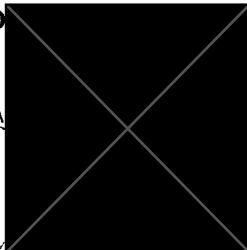
**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Suceava, Primarul comunei Straja, Compartimentul financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Straja și se publică pe pagina de internet [www.primariastrajasv.ro](http://www.primariastrajasv.ro).

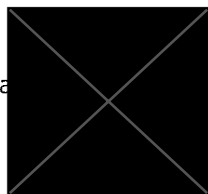
INIȚIATOR

Primar,

Mihai JURAVLE



Secretar  
Liliana



Straja, 06.03.2025

Nr. 9/2025

## REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Straja, județul Suceava a pășunilor în suprafață totală de 221,95 ha proprietatea Comunei Straja, aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Cârlibaba, județul Suceava**

Pășunile proprietatea Comunei Straja, aflate pe raza comunei Cârlibaba, județul Suceava au fost înscrise în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Straja înscris în Anexa nr. 80 la Hotărârea Guvernului nr. 1.357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața totală de pășune este de 221,95 ha și se identifică în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public la pozițiile cu numărul: poziția 37: Cupineț – 99,4 ha, poziția nr. 38: Baranova – 37,05 ha, poziția nr. 39 – Bahna I – 5,5 ha și poziția nr. 40 – Bahna II – 80,00 ha.

Pășunile Cupineț, Bahna, Baranova se află în extravilanul comunei Cârlibaba și au intrat în proprietatea comunei Straja, conform înscrisului nr. 40736 din 25.02.1936 a Ministerului Agriculturii și Domeniilor – Direcțiunea Aplicării Reformei Agrare.

Acestea au fost inventariate ca domeniu public al comunei Straja, însă nu au fost intabulate în cartea funciară ca proprietate publică a comunei.

Pășunile sunt folosite pentru pășunatul animalelor și pentru producerea de furaje(masă verde), fiind valorificate prin concesiune crescătorilor de animale la licitație publică în condițiile legii.

Contractele de concesiune au o valabilitate de 7 ani, iar în luna mai 2025 acestea se expiră. De asemenea, și amenajamentul pastoral întocmit pentru aceste pășuni se expiră în anul 2025.

Așadar, anul acesta, până la începerea perioadei de pășunat, este necesară inițierea procedurilor de închiriere a pășunilor, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013.

### ART. 9

*(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

*(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.*

Din aceste prevederi rezultă că pășunile aflate în domeniul public se concesionează la licitație publică în condițiile legii, fără a putea prioritiza accesul crescătorilor de animale din comuna Straja la pășunile proprietatea Comunei Straja, aspect ce poate fi luat în considerare doar dacă pășunile sunt în domeniul privat al comunei și astfel, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, **membri ai colectivității locale**, pot fi încheiate contracte de închiriere cu aceștia **prin atribuire directă**. Cu titlu de exemplu, la licitația publică organizată în anul 2018, s-au înscris la licitație și ofertanți din alte localități.

Comuna Straja are un număr însemnat de crescători de animale, cu animale înscrise în RNE, care, din experiența anilor anterior solicită suprafețe de pajiști pentru pășunatul animalelor.

De aceea, trebuie avută în vedere importanța creșterii animalelor, precum și facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști ale comunei, în primul rând pentru crescătorii de animale, cetățeni ai comunei Straja, și mai apoi crescătorilor de animale din alte localități, în condițiile în care pentru animalele din comuna noastră, asigurarea sursei de hrană pe perioada verii din masa verde obținută de pe pajiști ar fi de un real ajutor venit în sprijinul crescătorilor de animale din comună.

Deoarece amplasamentul pășunilor este pe raza comunei Cârlibaba, județul Suceava, acest lucru poate fi de interes pentru crescătorii de animale din această comună sau din comunele vecine, având în vedere specificul zonei - zonă de munte, de creștere a animalelor.

Așadar, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a pășunilor nu are alt scop decât valorificarea acestora, în primul rând, în favoarea crescătorilor de animale, cetățeni ai comunei Straja.

Prin această trecere se constată încetarea uzului sau interesul public local pentru că se urmărește uzul mai restrâns asupra acestor bunuri exclusiv în favoarea comunității locale.

*ART. 864 din Codul civil:*

*Stingerea dreptului de proprietate publică*

*Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile aplicabile proprietății publice și private asupra bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale, suprafețele de pășune pot constitui obiect al proprietății private având în vedere următoarele temeuri juridice atât din codul civil, cât și din codul administrativ:

*ART. 553 - Codul civil*

*Proprietatea privată*

*(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

*ART. 557*

*Dobândirea dreptului de proprietate*

*(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

*(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

*ART. 859*

*Obiectul proprietății publice. Delimitarea de domeniul privat*

*(1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.*

*(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

La art. 136 din Constituția României, republicată sunt prevăzute bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice, între care nu se regăsesc suprafețele de pășuni permanente.

*ART. 136*

*Proprietatea*

*(1) Proprietatea este publică sau privată.*

*(2) Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.*

***(3) Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.***

*(4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

*(5) Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice.*

*ART. 286 – Codul administrativ*

*Domeniu public*

*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

*(...)*

***(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.***

Anexa nr. 4 la Codul administrativ cuprinde lista cu bunurile care aparțin domeniului public al comunei, între care nu se regăsesc pășunile permanente.

În normele juridice enunțate nu se identifică prevederi exprese ale apartenenței publice sau private a suprafețelor de pășuni permanente, însă regăsim prevederi exprese cu privire la bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice, de unde rezultă că autoritatea deliberativă își administrează bunurile proprietate publică sau privată, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

În acest sens, codul administrativ statuează la art. 87: "(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale".

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Straja a pășunilor permanente se face prin hotărâre a consiliului local, în condițiile Codului administrativ.

ART. 361

*Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate (...)*

**(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.**

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

ART. 129

*Atribuțiile consiliului local*

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

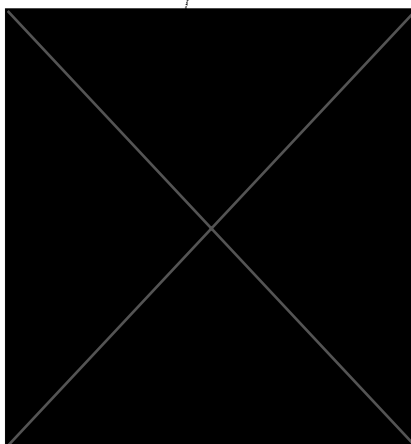
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(...)

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Ulterior, se va proceda la atestarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Straja, prin abrogarea pozițiilor nr. 37 – 40, precum și la aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Straja prin completare cu bunurile imobile-pășuni.

Pentru aceste motive, supun aprobării proiectul de hotărâre inițiat.



|    |        |                                      |                                                                                                                    |      |        |                                |
|----|--------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------------------------|
| 34 |        | DISPENSAR UMAN<br>STRAJA             | STRAJA CENTRU-320 M.P. VECINI:<br>JURAVLE ELENA, BONDAR MARIA                                                      | 1939 |        | Legea nr. 69/1991, republicata |
| 35 |        | TERENUL AFERENT                      | STRAJA CENTRU - 800 M.P.                                                                                           | 1939 |        | Legea nr. 18/1991, republicata |
| 36 |        | STATUIE DIMITRI<br>ONCIUL            | STRAJA - SCOALA NOUA                                                                                               | 1991 | 100000 | Legea nr. 69/1991, republicata |
| 37 |        | PASUNI<br>IMPADURITE                 | CUPINET - 99,4 HA                                                                                                  | 1960 | -      | Legea nr. 18/1991, republicata |
| 38 |        | PASUNI<br>IMPADURITE                 | BARANOVA - 37,05 HA                                                                                                | 1960 | -      | Legea nr. 18/1991, republicata |
| 39 |        | PASUNE<br>IMPADURITA                 | BAHNA I - 5,5 HA                                                                                                   | 1960 | -      | Legea nr. 18/1991, republicata |
| 40 |        | PASUNE<br>IMPADURITA                 | BAHNA II - 80,00 HA                                                                                                | 1960 | -      | Legea nr. 18/1991, republicata |
| 41 | 1.6.2  | CLADIREA SCOLII<br>CU 1 ETAJ STRAJA  | SC=785 M.P. CARAMIDA, VECINI: DRUM .<br>JUDETEAN; S- HILODEC ELENA; E - CASA<br>NELOCUITA; V - POST POLITIE STRAJA | 1910 | 579600 | O.G. nr. 30/2000               |
| 42 | 1.6.2. | CLADIREA SCOLII<br>VECHI STRAJA      | VECINI N-DRUM JUDETEAN, S-HILODEC<br>ELENA, E-CASA NELOCUITA, V-SCOALA<br>SC-180,8 M.P. CARAMIDACU I ETAJ          | 1890 | 322500 | O.G. nr. 30/2000               |
| 43 | 1.6.2  | CLADIREA SCOLII<br>CU 2 ETAJE STRAJA | VECINI: N-HASNA AUREL, S-DRUM<br>JUDETEAN, E-PICHET GRANICERI, V-<br>SCHIPOR CONSTANTIN, SC=1238 M.P.<br>CARAMIDA  | 1970 | 870600 | O.G. nr. 30/2000               |