

HOTĂRÂRE

privind modificarea modalității de valorificare a cantității de 150,51 mc lemn fasonat din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava

Consiliul Local al comunei Straja, jud. Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Straja, județul Suceava, dl. Juravle Mihai înregistrat sub nr. 3.116 din 08.04.2025;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil, înregistrat sub nr. din
 - Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din
 - Actele de punere în valoare nr. 2400096001570 și 2400096001590 ale Ocolului Silvic Bucovina, Fișele de calcul a prețului de APV și Adresa nr. 4.412 din 29.10.2024;
 - Decizia Gărzii Forestiere Suceava nr. 643 din 28.10.2024 privind aprobarea depășirii posibilității anuale pentru fondul forestier proprietate publică a comunei Straja;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Straja nr. 40 din 12.11.2024 privind aprobarea valorificării cantității de 3.546,63 mc volum brut masă lemnoasă din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava, din care cantitatea de 570,67 mc lemn de lucru a fost aprobată pentru valorificare prin vânzare directă către persoane fizice;
 - Cererea Bisericii Straja I, prin care solicită cantitatea de 10 mc lemn de lucru (rășinoase) pentru lucrările de construire a praznicarului (așezământului social-cultural) din cadrul parohiei;
 - dispozițiile art. 10 alin. (6) din Legea privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor nr. 489/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 1 lit. x) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu dispozițiile art. 4, art. 6 alin. (4) și alin. (5), art. 12 lit. a), art. 13, art. 19, art. 20 alin. (2) – (6), art. 21, art. 27 și art. 28 din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea modalității de valorificare a cantității de 150,51 mc lemn fasonat, care face parte din cantitatea de 570,67 mc lemn de lucru din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, județul Suceava, produse accidentale I, exploatată în baza Actelor de punere în valoare nr. 2400096001570 și 2400096001590 ale Ocolului Silvic Bucovina, a Hotărârii Consiliului local al comunei Straja nr. 40 din 12.11.2024 și a Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

a) din "vânzare directă pentru consumul propriu al persoanelor fizice" în "vânzare în licitație publică cu preselectie, de tipul "licitație cu strigare" a cantității de 140,51 mc lemn fasonat, la drum auto, cu un volum net de 140,51 mc;

b) atribuire cu titlu gratuit a cantității de 10 mc lemn fasonat de lucru Bisericii Ortodoxe Straja I pentru construirea praznicarului (așezământului social-cultural) din cadrul parohiei.

Art.2. Se aprobă condițiile de organizare a licitației publice cu preselectie, de tipul "licitație cu strigare" pentru vânzarea cantității de 140,51 mc lemn fasonat, astfel:

(1) Vânzarea lemnului fasonat se face către orice persoană juridică sau fizică, care depune documentația prevăzută în caietul de sarcini în termenul prevăzut în anunțul de licitație.

(2) Publicitatea licitației de vânzare a lemnului fasonat se asigură prin publicarea Anunțului prevăzut în Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, în conformitate cu dispozițiile art. 20 alin. (2) – (6) din Regulament.

(3) Prețul de referință pentru lemnul fasonat este cel aprobat prin Decizia nr. 308 din 16.10.2023 a RNP – Romsilva, menținut și pentru anul de producție 2025 prin Decizia nr. 280 din 16.10.2024.

(4) Prețul de pornire al licitației publice de 350 lei/mc volum net.

(5) Pasul de licitare este de 18 lei, reprezentând 5% din prețul de pornire.

(6) Garanția de contractare a masei lemnoase este de 2.459 lei, reprezentând 5% din valoarea volumului de lemn fasonat scos la licitație.

(7) Tariful de participare la licitație în sumă de 100 lei.

(8) Caietul de sarcini pentru vânzarea lemnului fasonat este prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(9) Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 50 lei.

(10) Se împuternicește Primarul comunei Straja, jud. Suceava, să emită Dispoziția privind constituirea comisiei de preselecție și a comisiei de licitație.

(11) Se împuternicește Primarul comunei Straja, jud. Suceava, pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare a lemnului fasonat.

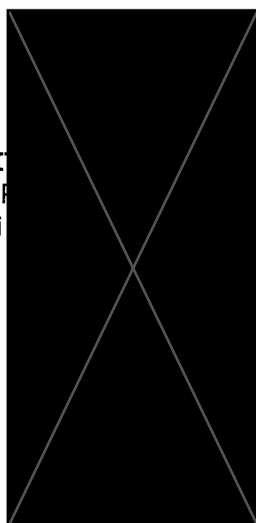
Art.3. Sumele rezultate din vânzarea lemnului fasonat se constituie venit la bugetul local al comunei Straja, județul Suceava.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

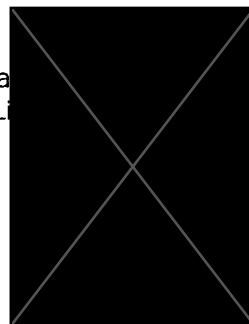
Art.5. Primarul comunei Straja, prin aparatul de specialitate, va duce îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la: Institutia Prefectului - jud. Suceava, Primarul comunei Straja, Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Straja, Ocolul Silvic Bucovina și se publică pe pagina de internet www.primariastrajasv.ro.

INI
PR
Mihai



Secretar
L



Straja, 08.04.2025

Nr. 18/2025

CAIET DE SARCINI
pentru valorificarea prin vânzare în licitație publică a cantității de 140,51 mc volum net de lemn fasonat

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul vânzării îl constituie cantitatea de 140,51 mc lemn fasonat, din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava, partizile: 2400096001570 și 2400096001590, conform Listei loturilor, Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.

Conform Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare, prin operator economic se înțelege *"orice întreprindere atestată, în condițiile legii, pentru lucrări de exploatare forestieră, în cazul cumpărării masei lemnoase pe picior, precum și orice persoană juridică sau fizică, în cazul cumpărării de lemn fasonat; termenul include și întreprinderile individuale și persoanele fizice autorizate, înregistrate la oficiul registrului comerțului; participant la licitație - persoana fizică sau juridică care îndeplinește toate condițiile de a licita masă lemnoasă/lemn fasonat și este prezentă la licitație.*

Operatorilor economici interesați, care solicită informații privitoare la volumul și calitatea masei lemnoase care urmează a fi licitată, li se pune la dispoziție documentația tehnică necesară, de către Ocolul Silvic Bucovina Câmpulung Moldovenesc.

În situația în care operatorii economici interesați să participe la licitație solicită să vizioneze masa lemnoasă care este supusă vânzării, organizatorul licitației asigură condițiile pentru vizionare și desemnează în acest sens un specialist din partea Ocolului Silvic Bucovina, pe baza unei planificări.

2. PROCEDURA DE VANZARE

Vânzarea lemnului fasonat prezentat la punctul 1 a fost aprobată de Consiliul Local al comunei Straja, prin Hotărârea nr. ____ din ____.

Procedura de vânzare este licitație publică cu preselecție de tipul "licitație cu strigare" și este organizată de către Primăria comunei Straja, cu respectarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare și a Caietului de sarcini.

Ofertele și licitarea se fac pe întreaga cantitate de 140,51 mc.

3. ELEMENTE DE PRET - GARANȚII

Pretul de pornire a licitației este de 350 lei/m.c. volum net.

Pasul de licitare este de 18 lei/m.c. volum net și reprezintă 5% din prețul de pornire/m.c.

Garanția de contractare este de 2.459 lei și reprezintă 5% din valoarea volumului net scos la licitație.

Garanția de contractare va fi achitată, în mod distinct, în contul nr. RO02TREZ5955006XXX001544, deschis la Trezoreria Rădăuți – Comuna Straja, CF 4441360 sau la casieria instituției.

Tariful de participare la licitație este de 100 lei și se achită la casieria Primăriei Straja sau în contul RO88TREZ59521360250XXXXX, deschis la Trezoreria Rădăuți – Comuna Straja, CF 4441360.

Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 50 de lei.

Operatorul economic, participant la licitație trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, în conturile Primăriei comunei Straja, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației sau în numerar la casieria instituției, pentru sume ce nu depășesc 5.000 lei, a garanției de contractare și a tarifului de participare la licitație stabilite de către organizator.

Operatorul economic înscris la licitație poate să constituie garanția de contractare și prin instrumente de garantare emise de o instituție de credit din România, în condițiile legii.

Documentul privind dovada achitării tarifului de participare și a garanției de contractare se depune în copie certificată pentru conformitate cu originalul la secretariatul comisiei de licitație, anterior începerii ședinței de licitație. Instrumentele de garantare emise de o instituție de credit se vor depune în original la secretariatul comisiei de licitație, anterior începerii ședinței de licitație.

Neîndeplinirea condițiilor referitoare la achitarea tarifului de participare și a garanției de contractare determină interzicerea participării la licitație a operatorului economic.

Garanția de contractare pentru lemnul fasonat adjudecat se reține până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. În situația în care cuantumul garanției de contractare constituită anterior licitației este mai mare decât garanția de contractare necesară pentru lemnul fasonat adjudecat, diferența se restituie operatorului economic, la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

Garanția de contractare va fi restituită integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului care a fost declarat câștigător, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare, în baza unei cereri întocmite în acest sens.

Garanția de contractare, care depășește valoarea garanției de contractare pentru lemnul fasonat adjudecat și care nu a fost restituită, la solicitarea scrisă a operatorului economic, poate constitui garanție pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară organizată în condițiile prezentului H.G. nr. 715/2017 și/sau pentru plata masei lemnoase/lemnului fasonat și/sau pentru plata cauțiunii, astfel cum este prevăzută la art. 66 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de contractare reținută nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a lemnului fasonat, în termenul prevăzut în caietul de sarcini, din culpa operatorului economic;

b) valoarea garanției de contractare, cu acordul părților, se folosește pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară și/sau pentru plata masei lemnoase.

Garanția de contractare nerestituită în situația prevăzută la lit. a) și b) se face venit al organizatorului licitației.

Tariful de participare la licitație nu se restituie participanților și este stabilit de organizatorul licitației pe baza cheltuielilor aferente organizării și desfășurării licitației și, după caz, a negocierii, respectiv: consumul de materiale de birotică, serviciile informatice, publicitate, alte servicii efectuate pentru buna desfășurare a licitației, după caz, a negocierii și pentru organizarea vizitelor în teren pentru vizionarea masei lemnoase.

Ofertantul declarat câștigător va achita integral contravaloarea masei lemnoase, în contul nr. RO16TREZ59521330250XXXXX până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

4. PRESELECȚIA ÎN VEDEREA PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE

Preselecția operatorilor economici, care doresc să participe la licitația de lemn fasonat, se va desfășura la sediul Primăriei comunei Straja, jud. Suceava, la data și ora comunicate prin intermediul anunțului de licitație.

I. Pentru participarea la licitație, agenții economici/grupurile de agenți economici interesați trebuie să depună, până la termenul prevăzut în anunțul de licitație, la registratura Primăriei comunei Straja, o cerere de înscriere, conform modelului din anexa nr. 2 la Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin HGR nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, prin semnătură, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini, în copie;

b) certificatul constatator privind operatorul economic, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției, în copie;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului operatorului economic, potrivit modelului din anexa nr. 3;

Declarația pe propria răspundere prevăzută la lit. c) trebuie să cuprindă următoarele informații:

a) că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz;

b) apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h);

c) asigurarea prin capacitatea proprie a procesării a 40% din volumul achiziționat; această declarație este necesară numai pentru cumpărarea de lemn fasonat la drum auto, provenit din fondul forestier proprietate publică, din produse principale sau produse accidentale I;

d) situația volumului de lemn fasonat achiziționat/procesat anual din fiecare specie și sortiment industrial de material lemnos, astfel cum este prevăzută la art. 8 alin. (2); acest document se va prezenta numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a lemnului fasonat.

Documentele prevăzute la lit. a) și b) pot fi accesate de către comisie și prin mijloace electronice, pe siteurile web ale emitenților acestora.

Cererea și documentația se pot depune la organizatorul licitației prin una dintre următoarele modalități:

a) direct la registratură, pe hârtie;

b) prin poștă/curier, pe hârtie, până la data stabilită în anunț;

c) prin poșta electronică, format pdf, semnate cu semnătura electronică calificată sau sigiliu electronic calificat.

Operatorii economici care nu au sediul în România depun documentele de înscriere la licitație atât în limba oficială a țării de origine, cât și în limba română, traducerea acestora fiind certificată de traducător pentru conformitate cu originalul.

II. Pentru a fi admise la licitație/negociere pentru lemn fasonat, persoanele fizice depun:

a) autorizația de construcție, în copie, pentru lemnul de lucru;

b) cartea de identitate, în copie.

Cantitatea maximă de lemn fasonat care poate fi adjudecată în condițiile alin. (9) este de maximum 50 mc/autorizație de construcție, dar nu mai mult decât volumul de lemn fasonat rezultat din documentația tehnică aferentă autorizației de construcție, iar aceasta nu poate face obiectul comercializării. În situația în

care aceeași autorizație de construcție se folosește de mai multe ori pentru cumpărare de lemn fasonat și se depășește volumul prevăzut mai sus, volumul cu care se depășește se consideră fără proveniență legală.

Comisia de preselecție analizează documentele depuse de către solicitanți și hotărăște admiterea/respingerea participării acestora la licitație, cu respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de preselecție respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

a) nu a depus/nu a transmis, prin poșta electronică, toate documentele prevăzute la art. 21 alin. (5) și (9), după caz, din HG nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare, până la data stabilită în anunț sau documentele depuse sunt incomplete sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz, sau dacă informațiile culese în condițiile art. 21 alin. (5)^2 conduc la una dintre situațiile prevăzute la lit. b)-e) și h);

b) are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, precum și faptul că asociatul unic/unul din asociații operatorului economic este asociat la un operator economic/grup de operatori economici care are datorii restante față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică; neadmiterea la licitație/negociere se face pentru masa lemnoasă/lemnul fasonat provenită/provenit din acest fond; organizatorii licitațiilor au obligația să aducă la cunoștința operatorilor economici care s-au înscris la licitație situația datoriilor înregistrate, prin afișare la sediul organizatorului licitației, până la data și ora stabilite pentru depunerea documentelor pentru preselecție sau pot acorda accesul operatorilor economici la situațiile datoriilor restante prin intermediul web site-ului. Până la încheierea procesului-verbal de preselecție, operatorul economic are posibilitatea achitării datoriilor restante;

c) are datorii restante față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, precum și faptul că asociatul unic/unul din asociații operatorului economic este asociat la un operator economic/grup de operatori economici care are datorii restante față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale; neadmiterea la licitație/negociere se face pentru masa lemnoasă/lemnul fasonat provenită/provenit din fondul forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în cauză;

d) nu a realizat procentul prevăzut la art. 60 alin. (5) lit. c) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare; constatarea nerealizării procentului prevăzut la art. 60 alin. (5) lit. c) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările, se face prin act administrativ emis de conducătorul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură competentă teritorial, care se postează pe site-ul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură; această prevedere se aplică numai în cazul operatorilor economici care solicită înscrierea la licitațiile de lemn de lucru fasonat;

e) a depășit procentul prevăzut la art. 60 alin. (5) lit. f) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare; constatarea depășirii se face prin act administrativ emis de conducătorul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură competentă teritorial; în termen de 5 zile lucrătoare, structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură competentă teritorial transmite autorității publice centrale care răspunde de silvicultură actul administrativ, care are obligația postării pe site-ul acesteia, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (3);

f) pentru licitațiile de lemn fasonat, dacă a avut contracte de lemn fasonat reziliate în ultimele 6 luni anterior datei licitației, din culpa sa, cu organizatorul licitației pentru lemnul fasonat, respectiv nu a încheiat în ultimele 6 luni anterior licitației, din culpa sa, sau a cesionat contrar prevederilor prezentului regulament contracte de lemn fasonat pentru care a fost declarat adjudecatar;

g) pentru licitațiile de lemn fasonat, dacă a avut contracte de lemn fasonat reziliate în ultimele 6 luni anterior datei licitației, din culpa sa, cu organizatorul licitației pentru lemn fasonat, respectiv nu a încheiat în ultimele 6 luni anterior licitației, din culpa sa, sau a cesionat contrar prevederilor prezentului regulament contracte pentru lemn fasonat pentru care a fost declarat adjudecatar;

h) la data preselecției are acumulate cel puțin 25 de puncte de penalizare, conform prevederilor Legii nr. 171/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.

La sfârșitul ședinței de preselecție, comisia încheie un proces-verbal în care se consemnează: data și locul desfășurării preselecției, membrii comisiei de preselecție prezenți, solicitanții care s-au înscris în vederea participării la licitație/negociere, solicitanții admiși și volumul maxim de masă lemnoasă pe care aceștia îl mai pot, la data preselecției, adjudeca conform datelor înregistrate în documentele prevăzute la pct. 4 din caietul de sarcini, solicitanții respinși și motivul respingerii lor, observații cu privire la organizarea și desfășurarea preselecției și la ora afișării rezultatului preselecției.

Procesul-verbal de preselecție, după semnarea de către membrii comisiei prezenți, se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului.

Procesul-verbal al comisiei de preselecție se afișează la sediul organizatorului licitației și se postează pe site-urile unde a fost publicat anunțul de licitație, cel mai târziu în ziua lucrătoare următoare preselecției.

Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului, în termen de maximum 24 de ore de la data și ora afișării rezultatului preselecției. În situația în care termenul se împlinește într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește corespunzător până în următoarea zi lucrătoare.

Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației sau în ziua lucrătoare următoare depunerii acesteia; decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru din ziua lucrătoare la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație.

5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația se va desfășura în sala de ședințe a Primăriei comunei Straja, jud. Suceava la data și ora comunicate prin anunț de licitație.

Licitația se desfășoară cu participarea comisiei de licitație și a reprezentanților oficiali ai participanților în aceeași sală.

Ședința de licitație este deschisă de către președintele comisiei, care prezintă componența acesteia, numărul minim pentru cvorum, membrii prezenți, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației și toate informațiile necesare desfășurării licitației.

Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare.

Licitația începe de la prețul de pornire; opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, următoarele oferte la nivelul a cel puțin un pas se consideră licități.

Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare, după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație ale respectivei oferte.

Dacă pentru lotul care face obiectul licitației se face o singură ofertă, adjudecarea nu se poate face la respectiva licitație.

Cantitatea de lemn fasonat rămasă neadjudecată după două licitații se poate supune negocierii, organizată la data prevăzută în anunțul de negociere, cu respectarea condițiilor de preselectie. Prin excepție, Cantitatea de lemn fasonat constituită din produse accidentale, rămasă neadjudecată după o licitație, se poate supune negocierii, organizată la data prevăzută în anunțul de licitație.

După licitație, se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, reprezentanții acestora, termenul de încheiere a contractelor de vânzare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți.

Operatorii economici participanți la licitație, care consideră că nu au fost respectate prevederile legale privind desfășurarea licitației pot face contestație. Contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului în ziua în care a fost desfășurată licitația. Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației. Modul de analizare și soluționare se consemnează într-o decizie motivată, iar soluția se comunică contestatarului, în scris. Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul dispune anularea adjudecării pentru partida în cauză și oferirea acesteia la o nouă licitație.

În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării, operatorul economic adjudecat constată că masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate cu prevederile actului de punere în valoare, va înștiința despre aceasta, în scris, Primăria comunei Straja, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la încheierea procesului-verbal de licitație; la contestație va anexa documentația de verificare, întocmită conform normelor tehnice silvice în vigoare, însușită de persoana de specialitate din cadrul operatorului economic.

Primăria comunei Straja, prin primar, va proceda la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezența contestatarului.

În acest caz, termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data primirii răspunsului de către contestatar; termenul primirii răspunsului este de maxim 20 de zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

În situația în care Primarul comunei Straja constată că se confirmă aspectele contestate, acesta anulează adjudecarea și restituie garanția de contractare.

6. ÎNCHEIEREA ȘI SEMNAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a lemnului fasonat adjudecat prin licitație are loc în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației, și se face la sediul Primăriei comunei Straja.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a lemnului fasonat adjudecat, în termenul maxim de 10 zile lucrătoare, stabilit prin caietul de sarcini, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecat, atrage anularea adjudecării pentru cantitatea de lemn fasonat respectivă și pierderea garanției de contractare aferente, precum și a dreptului de participare a acestuia la licitație/negociere, în condițiile legii, pentru o perioadă de 6 luni de la data-limită prevăzută pentru încheierea contractului.

Rezilierea contractului de vânzare a lemnului fasonat, din culpa cumpărătorului, până la predarea lemnului fasonat adjudecat, atrage după sine pierderea garanției de contractare, precum și a dreptului de

participare la licitație/negociere, în condițiile legii, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii. În situația în care rezilierea contractului de vânzare se face ulterior restituirii garanției de contractare, din culpa cumpărătorului, operatorul economic în cauză pierde dreptul de participare la licitație/negociere, pentru o perioadă de 6 luni de la data rezilierii, în condițiile legii și atrage și aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, după caz.

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare în termenul stabilit prin caietul de sarcini, din culpa exclusivă a Primăriei comunei Straja, atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, Primăria comunei Straja fiind obligată și la restituirea garanției de contractare depusă.

La semnarea contractului, cumpărătorul va trebui să prezinte documentele financiar - contabile care să ateste efectuarea plății lemnului fasonat adjudecat.

7. DISPOZIȚII FINALE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu prevederile legislației în vigoare privind valorificarea lemnului fasonat.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertanți.

8. ACTE NORMATIVE APLICABILE

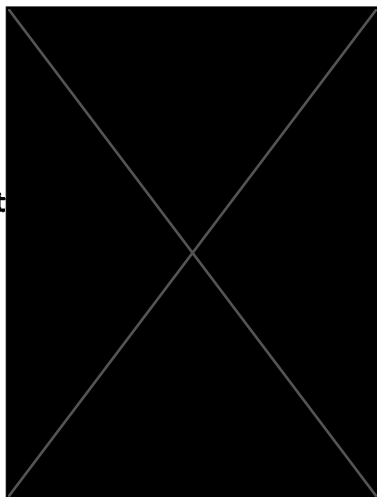
- Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 767/2018 privind aprobarea Procedurii de aprobare, modificare și casare a actelor de punere în valoare pentru masa lemnoasă provenită din fondul forestier național și din vegetația forestieră situată pe terenuri din afara fondului forestier național și a Procedurii privind punerea în valoare și recoltarea de masă lemnoasă din fondul forestier pentru care legea nu obligă la întocmirea amenajamentului silvic și din vegetația forestieră din afara fondului forestier național;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9. ANEXE LA CAIETUL DE SARCINI

- Lista loturilor – Anexa nr. 1
- Contractul de vânzare cumpărare – Anexa nr. 2

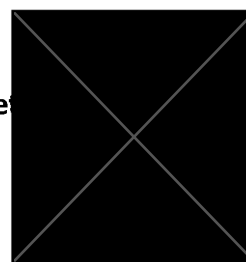
Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Straja,
nr. _____/_____

Inițiat



Secretar

Comunei,



LISTA LOTURI
pentru licitația de lemn fasonat

Nr. crt.	Partida	UP	u.a.	Suprafața (ha)	Natura produs	Volum brut (mc)	Volum net (mc)	Pret APV (lei/mc)	Valoare totală (lei)	Distanță scos-apropiat(m)	Procent lemn foc (%)
1.	2400096001570	Straja	196A, 196B, 196D, 196F, 196G, 196H, 197A, 197B, 197C	40,42	produse accidentale I MOLID	-	20	207,4819	4.149,638	-	-
2.	2400096001590	Straja	193C, 194A, 194B, 194C, 194V1, 195A, 195B, 195C, 195E, 195V2	45,8	produse accidentale I BRAD MOLID	-	6,15 114,36	217,9147 207,2056	1.340,1754 23.696,0324	-	-

VOLUM NET LEMN FASONAT: 140,51 mc

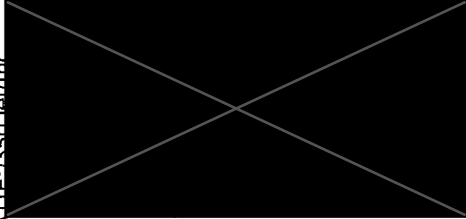
- BRAD: 6,15 mc

- MOLID: 134,36 mc

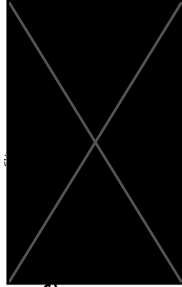
VALOARE TOTALĂ APV: 29.185,8458 lei

PREȚ DE PORNIRE LA LICITAȚIE: 1350 lei/mc

PAS DE LICITARE: 18 lei.



I



Secre

Inițial

Secret

**MODEL - CADRU DE CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
DE LEMN FASONAT**

Nr.din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Straja**, cu sediul, cont
virament..... deschis la....., cod
fiscal..... reprezentată prin, în calitate de vânzător,

2. S.C./Persoana fizică, cu sediul/domiciliul în,cont
virament..... deschis la....., înregistrată la
Registrul Comerțului sub numărul.....,cod fiscal..... reprezentată prin
....., în calitate de cumpărător,

au încheiat următorul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea, respectiv cumpărarea unei cantități de mc volum net de lemn fasonat de lucru la drum auto, proprietatea comunei Straja, jud. Suceava, având structura dimensională așa cum rezultă din Inventarul întocmit de O.S. Bucovina.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul vânzării este de..... lei, conform procesului-verbal al licitației nr.din data de.....

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Suma totală delei, reprezentând prețul vânzării, s-a efectuat cu O.P. nr. din și O.P. nr. din, în baza facturilor fiscale emise de către vânzător.

V. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de 10 zile lucrătoare, începând de la data semnării acestuia de către părți. Prezentul contract poate fi prelungit în situații de forță majoră, de calamități naturale și fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de livrare a lemnului fasonat contractat, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare, prin încheierea de acte adiționale.

VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul se obligă:

- să pună la dispoziția cumpărătorului la drum auto în locația specificată lemnul fasonat contractat și achitat;
- să factureze lemnul fasonat care face obiectul prezentului contract;
- să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termenul legal, după efectuarea plății contravalorii acestuia;

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Cumpărătorul se obligă:

- să achite contravaloarea lemnului contractat și să prezinte instrumentele de plată care atestă acest fapt;
- să se prezinte la data stabilită de vânzător pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare. Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare în termenul legal din culpa exclusivă a operatorului economic atrage anularea licitației pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente;
- este responsabil pentru prejudiciile produse drumurilor auto forestiere pe care circulă;
- să respecte prevederile legale privind utilizarea corespunzătoare a drumurilor de orice categorie pe care transportă materialul lemnos;
- să nu cesioneze contractul de vânzare-cumpărare;
- să nu depășească termenele prevăzute în prezentul contract și să transporte integral lemnul fasonat contractat. Cumpărătorul se obligă să ridice cantitatea de lemn fasonat adjudecată în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte parti penalități și/sau daune interese, conform prevederilor contractului. Partea în culpa este de drept în întârziere, fără vreo notificare prealabilă.

În sarcina vânzătorului:

Dacă vânzătorul nu pune la dispoziție cumpărătorului în locația menționată cantitatea de lemn fasonat până la termenul maxim de ridicare, cumpărătorul este în drept să solicite, iar vânzătorul obligat să plătească, începând cu prima zi lucrătoare, de după termenul maxim de ridicare, penalități contractuale de 0,03% calculate la valoarea volumului de lemn fasonat achitat de către cumpărător și nepus la dispoziția acestuia, cu excepția cazurilor de forță majoră/calamități naturale.

În sarcina cumpărătorului:

Livrarea volumului de lemn fasonat achitat se va realiza doar după achitarea contravalorii acestuia.

În cazul în care cumpărătorul, din vina sa, nu ridică din locația menționată lemnul fasonat achitat până la termenul de ridicare, vânzătorul este în drept să solicite și cumpărătorul obligat să plătească începând cu prima zi lucrătoare de la expirarea termenului de ridicare, penalități contractuale de 0,03% calculate la valoarea volumului de lemn fasonat neridicat. Derularea contractului poate fi reluată numai după achitarea penalităților respective.

IX. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este cea definită și prevăzută de legislația în vigoare.

Forța majoră/calamitățile naturale și fenomenele climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, înregistrate în SUMAL potrivit reglementărilor legale exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe durata de acțiune a acestora.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.

X. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Abandonarea lemnului fasonat după sau înainte (30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră) expirării termenului legal de ridicare din locația specificată, atrage după sine rezilierea contractului de către vânzător, acesta devenind proprietar cu drepturi depline asupra lemnului rămas neridicat.

Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, în cazul în care:

- a) renunță, în scris, la executarea contractului;
- b) nu achită întreaga cantitate de lemn fasonat contractată;
- c) refuză, în scris, preluarea lemnului fasonat contractat;
- d) nu ridică lemnul fasonat achitat până la expirarea termenului de ridicare;
- e) a cesionat prezentul contract fără acordul scris al vânzătorului, contrar prevederilor caietului de sarcini al licitației/negocierii.

Rezilierea se poate face numai după notificarea prealabilă a cumpărătorului, cu 15 zile calendaristice înainte de data rezilierii contractului.

Dacă suma reprezentând garanția de contractare nu acoperă eventualele prejudicii/penalități determinate de neplata facturilor în termen, neridicarea lemnului fasonat în termen sau alte daune provocate vânzătorului, cumpărătorul este obligat să plătească aceste daune în cuantumul dovedit. Cumpărătorul va fi notificat în ceea ce privește cuantumul prejudiciilor/penalităților reținute în sarcina sa. Anexat notificării se va comunica nota de constatare a acestora.

În cazurile de reziliere prevăzute la lit. a) – e) cumpărătorul pierde în favoarea vânzătorului garanția de contractare și dreptul de proprietate asupra lemnului fasonat achitat și neridicat și nu va mai fi admis pentru a participa la licitațiile/negocierile de lemn fasonat organizate de organizator în următoarele 6 luni de la data rezilierii.

Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care:

- a) nu i-a fost asigurată accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, blocând astfel transportul lemnului fasonat, pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlăture răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea lemnului fasonat, penalități de întârziere, etc.).

Prezentul contract încetează de drept la data expirării duratei prevăzută la Capitolul V, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens.

Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

XI. REGLEMENTĂRI APLICABILE CONTRACTULUI:

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract se completează cu prevederile actelor normative în vigoare pe perioadaderulării acestuia.

Orice modificare a prevederilor prezentului contract se poate face, în scris, cu acordul comun al ambelor părți, prin încheierea de acte adiționale.

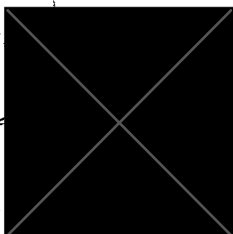
XII. LITIGII

Eventualele litigii născute din executarea sau neexecutarea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar ele vor fi de competența instanței de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

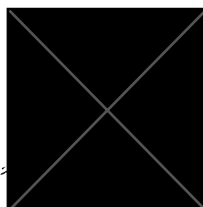
VÂNZĂTOR,

Inițiator,



CUMPĂRĂTOR,

General al comunei,



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea modalității de valorificare a cantității de 150,51 mc lemn fasonat din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava

Prin Hotărârea Consiliului local al comunei Straja nr. 40 din 12.11.2024 s-a aprobat valorificarea cantității de 3.546,63 mc volum brut masă lemnoasă din fondul forestier aflat pe raza comunei Straja, proprietate publică a comunei Straja, jud. Suceava, astfel:

a) ca masă lemnoasă "pe picior", prin vânzare în licitație publică cu preselecție, de tipul "licitație cu strigare" pentru cantitatea de 1.561,43 mc, partida nr. 2400096001600;

b) ca "lemn fasonat", pentru cantitatea de 1.985,20 mc, partizile nr. 2400096001560, 2400096001570, 2400096001580, 2400096001590, din care:

- vânzare directă pentru consumul propriu al persoanelor fizice: 1.344,53 mc lemn de foc și 570,67 mc lemn de lucru;

- consumul propriu al proprietarului fondului forestier (primărie) cantitatea de 50 mc lemn de foc;

- acordarea unui ajutor de urgență în natură reprezentat de cantitatea de 20 mc lemn de lucru.

Din cantitatea de 570,67 mc lemn de lucru se propune vânzarea prin licitație publică a unui volum net de 140,51 mc, brad și molid, la drum auto, precum și atribuirea cu titlu gratuit a cantității de 10 mc Bisericii Ortodoxe Straja I pentru construirea praznicarului (așezământului social-cultural) din cadrul parohiei, în baza cererii nr. 33 din 21.03.2025 și având în vedere prevederile art. 10 alin. (6) din Legea privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor nr. 489/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare.

ART. 10

(6) Cultele recunoscute pot beneficia, la cerere, de sprijin material din partea statului, pentru cheltuielile privind funcționarea unităților de cult, pentru reparații și construcții noi, în raport cu numărul credincioșilor, conform ultimului recensământ, și cu nevoile reale.

Cantitatea de 150,51 mc reprezintă stoc rămas după asigurarea consumului pentru populație și pentru faptul că mulți solicitanți, persoane fizice, și-au retras cererile de cumpărare de lemn de lucru, astfel că acesta poate fi valorificat și către alți solicitanți, în condițiile Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere modalitățile de valorificare prevăzute de lit. x) a art. 1 din Regulament.

ART. 6

(4) Criteriile, volumele și prioritățile privind valorificarea masei lemnoase prevăzută la alin. (3) sunt stabilite de consiliul local al unității administrativ-teritoriale care este proprietarul acestui fond forestier.

(5) După asigurarea necesarului prevăzut la alin. (3), masa lemnoasă și lemnul fasonat se pot valorifica altor solicitanți, în condițiile prezentului regulament.

Lemnul fasonat propus pentru vânzare în licitație publică se vinde către orice persoană juridică sau fizică.

ART. 21

(5) Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să depună, până la termenul prevăzut în anunțul de licitație, o cerere de înscriere, conform modelului din anexa nr. 2, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să fie anexate următoarele documente, în original sau, după caz, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, prin semnătură, de către reprezentantul operatorului economic, după cum urmează:

(...)

(9) Pentru a fi admise la licitație/negociere pentru lemn fasonat, persoanele fizice depun:

a) autorizația de construcție, în copie, pentru lemnul de lucru;

b) cartea de identitate, în copie.

ART. 1.

*l) operator economic - orice întreprindere atestată, în condițiile legii, pentru lucrări de exploatare forestieră, în cazul cumpărării masei lemnoase pe picior, **precum și orice persoană juridică sau fizică, în cazul cumpărării de lemn fasonat; termenul include și întreprinderile individuale și persoanele fizice autorizate, înregistrate la oficiul registrului comerțului;***

n) participant la licitație - persoana fizică sau juridică care îndeplinește toate condițiile de a licita masă lemnoasă/lemn fasonat și este prezentă la licitație;

x) valorificarea masei lemnoase - acțiunea de punere pe piață a masei lemnoase care se recoltează din fondul forestier proprietate publică, de către proprietari/administratori, ca masă lemnoasă pe picior, precum și a lemnului fasonat, modalitățile de valorificare fiind: prin vânzare în licitație publică, ca masă lemnoasă pe picior și/sau ca lemn fasonat; prin negociere ca masă lemnoasă pe picior și/sau ca lemn fasonat; prin vânzarea directă a lemnului fasonat; prin donație și sponsorizări, în cazul lemnului fasonat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare; prin utilizarea lemnului fasonat pentru consumul propriu al proprietarului și/sau al administratorului;

prin prelucrarea primară a lemnului fasonat în instalațiile proprii ale proprietarului și/sau ale administratorului fondului forestier proprietate publică.

Așadar, în licitație poate participa orice persoană juridică sau persoană fizică, Regulamentul făcând distincție între vânzarea "masei lemnoase", unde participă exclusiv operatorii economici atestați, în condițiile legii, pentru lucrări de exploatare forestieră și vânzarea "lemnului fasonat", unde participă orice persoană juridică sau persoană fizică, astfel cum este definită la lit. l) al art. 1.

Participanții în licitație vor depune documentația solicitată în caietul de sarcini, în termenul prevăzut în anunțul de licitație, potrivit art. 21 din Regulament.

Prețul de pornire la licitație al lemnului fasonat de lucru se stabilește în lei/mc volum net pe principiile economiei de piață, corelat cu condițiile de livrare și se propune a fi de 350 lei/mc, luând în calcul prețul de APV comunicat de prestatorul de servicii silvice O.S. Bucovina Câmpulung Moldovenesc (în baza prețului de referință aprobat prin Decizia nr. 308 din 16.10.2023 a RNP – Romsilva, menținut și pentru anul de producție 2025 prin Decizia nr. 280 din 16.10.2024), prețul pentru serviciile de exploatare forestieră de 70 lei/mc, fără TVA, alte costuri de scoatere și depozitare a lemnului fasonat la drum auto, dar și de prețurile practicate de ocoalele silvice din zonă.

Cantitatea de 140,51 mc propusă pentru licitație este în volum net, inventariată astfel: 6,15 mc brad și 114,36 mc molid din partida nr. 2400096001590 și 20 mc molid din partida nr. 2400096001570.

Având în vedere acestea, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

Mihai JURAVLE

