

HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Straja, județul Suceava
a terenului - pășune în suprafață totală de 118,185 ha,
situat în extravilanul comunei Cârlibaba, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Straja, județul Suceava,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului Mihai Juravle, primarul comunei Straja, înregistrat sub nr. 3.602 din 28.04.2025;

-Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. ____ din _____;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ____ din _____;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor pentru suprafețele de pășune situate în extravilanul comunei Cârlibaba, județul Suceava, întocmite pentru diferențele în plus de pășune, rezultate ca urmare a măsurătorilor cadastrale, astfel: 40,2800 ha la locul numit "Bahnă" și 77,9050 ha la locul numit "Baranova";

-Hotărârea Consiliului local al comunei Straja nr. 35 din 29.12.2009 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja, județul Suceava;

-dispozițiile art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

-dispozițiile art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 553 alin. (1) și art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Straja a terenului - pășune în suprafață totală de 118,185 ha (1.181.850 mp), situat în extravilanul comunei Cârlibaba, județul Suceava, ce reprezintă diferențe de suprafață în plus, rezultate ca urmare a măsurătorilor cadastrale, astfel: 40,28 ha (402.800 mp) pășune la locul numit "Bahnă" și 77,905 ha (779.050 mp) pășune, formată din 3 parcele: 4,82 ha (48.200 mp), 15,985 ha (159.850 mp) și 57,1 ha (571.000 mp) la locul numit "Baranova".

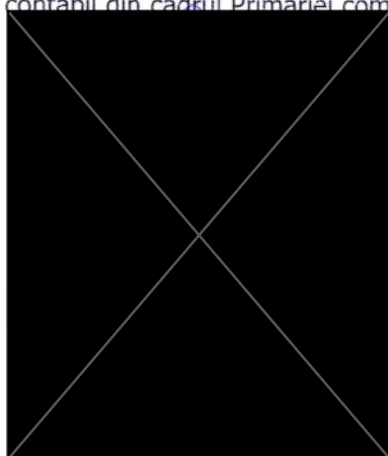
Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Straja nr. 35/2009, cu modificările și completările ulterioare, se va completa în mod corespunzător cu bunurile prevăzute la art. 1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Straja, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

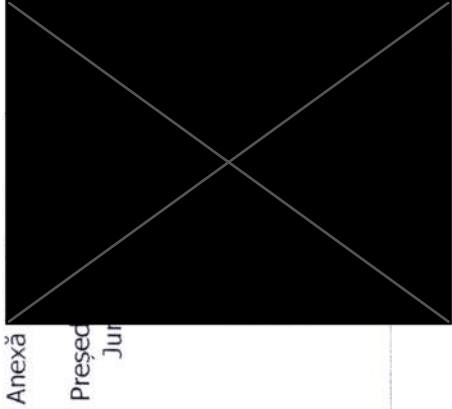
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Suceava, Primarul comunei Straja, Compartimentul financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Straja și se publică pe pagina de internet www.primariastrajasv.ro.

Straja, 28.04.2025
Nr. 19/2025



Secretar
L. _____
Comunei,
n





Anexă
Președ
Jur

Județul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale
Comuna Straja

COMPLETĂRI
la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	---	Teren	Situat în extravilanul comunei Cărlibaba, județul Suceava, la locul numit "Bahnă", în suprafață totală de 402.800 mp, categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: E - CF nr. 32829 N - Comuna Straja-Domeniu privat V - CF nr. 32759 S - CF nr. 32829	2025	--	--
2.	---	Teren	Situat în extravilanul comunei Cărlibaba, județul Suceava, la locul numit "Baranova", în suprafață totală de 482.000 mp, categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: E - CF nr. 32635, 30707 N - Drum V - Drum S - OS Dragomirești	2025	--	--

3.	---	Teren	Situat în extravilanul comunei Cărlibaba, județul Suceava, la locul numit "Baranova", în suprafață totală de 159.850 mp, categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: E - Drum N - Drum V - OS Dragomirești S - OS Dragomirești	2025	--	--
4.	---	Teren	Situat în extravilanul comunei Cărlibaba, județul Suceava, la locul numit "Baranova", în suprafață totală de 571.000 mp, categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: E - Motco Ecaterina, Drum N - CF nr. 32759, Motco Ecaterina V - CF nr. 32759, Comuna Straja-Domeniu privat, Drum S – Comuna Straja-Domeniu privat, Drum, OS Dragomirești	2025	--	--

Președinte,
Juravle Mihai

Membri:

Secretar general al comunei Straja, Pătrăucean Liliana

Inspector in cadrul Compartimentului financiar-contabil, B

Responsabil cu activitățile de urbanism, inspector, Cîrciu Andrei-Ilie

Responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al u.a.t, administrator public, Coca Sorin

Responsabil cu evidența registrului agricol, consilier, Juravle Ștefania

Secretar general al c

REFERAT DE APROBARE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Straja, județul Suceava
a terenului - pășune în suprafață totală de 118,185 ha,
situat în extravilanul comunei Cârlibaba, județul Suceava**

Primăria comunei Straja a inițiat procedurile de reglementare juridică și intabulare a pășunilor Bahnă, Baranova și Cupineț, pe care Comuna Straja le deține în extravilanul comunei Cârlibaba, județul Suceava, care urmează a fi închiriate crescătorilor de animale pentru pășunat.

Pentru aceasta, s-au întreprins următoarele operațiuni:

1. A fost adoptată hotărârea consiliului local nr. 9 din 25.03.2025, prin care suprafețele de pășune Bahnă, Baranova și Cupineț au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al comunei și se află în curs de intabulare în favoarea Comunei Straja – Domeniu privat.

2. S-au efectuat măsurători în teren, iar față de suprafețele existente în Inventarul bunurilor, au rezultat diferențe de suprafață în plus, astfel:

a) Pășunea Bahnă:

În inventarul bunurilor, astfel cum a fost atestat în Inventarul domeniului public – Anexa nr. 80 la Hotărârea Guvernului nr. 1.357/2001, cu modificările și completările ulterioare și ulterior trecută în domeniul privat, suprafața acestui trup de pășune este de 85,50 ha, iar în urma măsurătorilor a rezultat o diferență în plus de 40,28 ha (402.800 mp), rezultând astfel 125,78 ha pentru pășunea Bahnă.

b) Pășunea Baranova:

În inventarul bunurilor, astfel cum a fost atestat în Inventarul domeniului public – Anexa nr. 80 la Hotărârea Guvernului nr. 1.357/2001, cu modificările și completările ulterioare și ulterior trecută în domeniul privat, suprafața acestui trup de pășune este de 37,05 ha, iar în urma măsurătorilor a rezultat o diferență totală în plus de 77,905 ha (779.050 mp), formată din 3 parcele: 4,82 ha (48.200 mp), 15,985 ha (159.850 mp) și 57,1 ha (571.000 mp), rezultând astfel 114,955 ha pentru pășunea Bahnă.

c) Pășunea Cupineț:

În inventarul bunurilor, astfel cum a fost atestat în Inventarul domeniului public – Anexa nr. 80 la Hotărârea Guvernului nr. 1.357/2001, cu modificările și completările ulterioare și ulterior trecută în domeniul privat, suprafața acestui trup de pășune este de 99,40 ha, iar în urma măsurătorilor nu au rezultat diferențe de suprafață.

Având în vedere trecerea pășunilor în domeniul privat, se impune ca și diferențele rezultate la măsurătorile din teren să fie atestate, de asemenea, la domeniul privat al comunei.

Suprafețele găsite în plus la măsurători se vor evidenția separat în Inventarul domeniului privat și se vor intabula corespunzător în cartea funciară. Nu se modifică suprafețele inițiale, deoarece se urmărește ca, în cadrul procedurilor de închiriere a pășunilor, acestea să poată fi atribuite mai multor crescători de animale.

În baza Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de ing. Petru Negru, comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Straja a procedat la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja prin atestarea apartenenței la domeniul privat a suprafețelor rezultate în plus, întocmind procesul-verbal nr. 3.601 din 28.04.2025, urmând ca după intabulare, Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei să se completeze corespunzător.

Pășunile au intrat în proprietatea Comunei Straja, potrivit înscrisului nr. 40736 din data de 25.02.1936 a Ministerului Agriculturii și Domeniilor – Direcțiunea Aplicării Reformei Agrare. În prezent, conform verificărilor efectuate de către executantul măsurătorilor în teren, nu se găsesc evidențe și hărți cadastrale pentru extravilanul comunei Cârlibaba, la locul la care se află pășunile Comunei Straja.

Atestarea la domeniul privat al diferențelor identificate în plus de suprafață a pășunilor se face având în vedere următoarele temeuri juridice:

Potrivit dispozițiilor art. 354 și art. 355 din Codul administrativ, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

De asemenea, Codul civil reglementează proprietatea privată, astfel:

ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Intabularea în cartea funciară a suprafețelor măsurate se face potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin. (5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Având în vedere acestea, rog să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

