

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general - faza Proiect tehnic și Detalii de execuție, actualizat la data de 11.09.2025, pentru obiectivul de investiții "Gospodării cu arhitectură tradițională din comuna Straja, județul Suceava" în vederea restaurării/reabilitării/modernizării acestora în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul Local al comunei Straja, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Straja, județul Suceava, domnul Juravle Mihai, înregistrat sub nr. 7.248 din 16.09.2025;

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar - contabil, înregistrat sub nr. din

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din

- Contractul de finanțare nr. 65294 din 25.04.2023, încheiat între MIPE și UAT Comuna Straja pentru implementarea Proiectului nr. 18 intitulat: "Gospodării cu arhitectură tradițională din comuna Straja, județul Suceava", în vederea restaurării/reabilitării/modernizării acestora în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

- Contractul de prestări servicii pentru serviciile de proiectare nr. 6.775/83 din 11.08.2023 încheiat cu S.C. BTA NORD S.R.L.;

- Adresa nr. 105 din 11.09.2025 a proiectantului S.C. BTA NORD GRUP S.R.L. privind necesitatea actualizării devizului general al proiectului – faza Proiect tehnic și Detalii de execuție;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul Apelului de proiecte Pilonul IV. Coeziunea socială și teritorială, Componenta C11. Turism și cultură. Investiția I1

- Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, Programul România Atractivă, Modernizarea/reabilitarea siturilor turistice;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general - faza Proiect tehnic și Detalii de execuție, actualizat la data de 11.09.2025, pentru obiectivul de investiții "Gospodării cu arhitectură tradițională din comuna Straja, județul Suceava" în vederea restaurării/reabilitării/modernizării acestora în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul comunei Straja, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Suceava
- Primarul comunei Straja, județul Suceava
- Compartimentul financiar – contabil
- Afișare publică

INIȚIATĂ
PRIMAR
Mihai JURA

Avizat,
Secretar general al comunei,
CEAN

Straja, 16.09.2025

Nr. 42/2025

Primăria
Straja
nr. 42
16.09.2025

DEVIZ GENERAL

faza PT+ DDE actualizat la data de 11.09.2025

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"Gospodării cu arhitectura tradițională din Comuna Straja, jud Suceava" în vederea restaurării/ reabilitării/ modernizării acestora în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	10,480.00	1,991.20	12,471.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,800.00	3,572.00	22,372.00
3.5	Proiectare	84,054.81	15,970.41	100,025.23
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,600.87	5,814.16	36,415.03
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,250.00	1,187.50	7,437.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	900.00	171.00	1,071.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	46,303.95	8,797.75	55,101.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	Consultanță	28,696.00	5,746.16	34,442.16
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,696.00	5,746.16	34,442.16
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	51,000.00	10,710.00	61,710.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
Total capitol 3		222,030.81	43,999.77	266,030.58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,013,215.00	422,775.15	2,435,990.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,013,215.00	422,775.15	2,435,990.15

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	19,536.00	4,102.56	23,638.56
	5.1.1. <i>Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier</i>	19,536.00	4,102.56	23,638.56
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării şantierului</i>	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,860.26	0.00	22,860.26
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	10,163.76	0.00	10,163.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru	2,032.75	0.00	2,032.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,163.76	0.00	10,163.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	500.00	105.00	605.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (5%)	94,822.56	19,912.74	114,735.30
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3,607.37	757.55	4,364.92
Total capitol 5		140,826.19	24,772.85	165,599.04
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,376,072.00	491,547.76	2,867,619.76
din care:		2,032,751.00	426,877.71	2,459,628.71

4.2 + 5.1.1)

Intocmit,
SC BTA NORD GRUP SRL
ing. Catalina Bota

230665

REFERAT DE APROBARE

a devizului general - faza Proiect tehnic și Detalii de execuție, actualizat la data de 11.09.2025, pentru obiectivul de investiții "Gospodării cu arhitectură tradițională din comuna Straja, județul Suceava" în vederea restaurării/reabilitării/modernizării acestora în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Primăria Comunei Straja are în implementare obiectivul de investiție "Gospodării cu arhitectură tradițională din comuna Straja" în vederea restaurării/reabilitării/modernizării acestora în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Apelul 3 de proiecte Pilonul IV. Coeziunea socială și teritorială, Componenta C11. Turism și cultură. Investiția I1 – Promovarea celor 12 rute turistice/culturale, conform contractului de finanțare nr.65294/25.04.2023, încheiat între MIPE și Comuna Straja.

Proiectul de investiții a fost aprobat prin HCL nr.9/17.03.2023 prin care a fost aprobată depunerea proiectului precum și devizul general estimat al investiției cu o valoare totală de 2.805.332,22 lei , cu TVA inclus.

Prin HCL nr.40/14.08.2025 au fost aprobate documentațiile tehnico - economice faza DALI și PT+DDE precum și devizul general al proiectului, menținându-se la aceeași valoare a proiectului aprobat în anul 2023.

Prin adresa nr.105/11.09.2025 înregistrată la Primăria Comunei Straja cu nr.7123/12.09.2025, proiectantul SC BTA NORD GRUP SRL, prin inginer Cătălina Bota, notifică necesitatea actualizării devizului general al obiectivului de investiții, care să cuprindă atât modificările legislative privind creșterea TVA, în conformitate cu Legea nr.141/2025, cât și actualizarea nivelului valorilor actuale de piață a anumitor capitole de cheltuieli din cadrul devizului general, a căror valoare a rămas la nivelul trimestrului I din anul 2023.

Având în vedere că, în Devizul General aprobat prin HCL nr.40/14.08.2025 nu au fost cuprinse cheltuielile necesare pentru organizarea procedurilor de achiziție și pentru dirigenția de șantier, se impune necesitatea corectării unor erori survenite în modul de repartizare a cheltuielilor pe linii bugetare și capitole de deviz, prin repartizarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, adăugarea unor cheltuieli neeligibile, actualizarea Devizului General și implicit modificarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general - faza Proiect tehnic și Detalii de execuție, actualizat la data de 11.09.2025, pentru obiectivul de investiții "Gospodării cu arhitectură tradițională din comuna Straja, județul Suceava" în vederea restaurării/reabilitării/modernizării acestora în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

