

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 15,65 mp, cu destinația de post de poliție, din imobilul înscris în CF nr. 36450 Straja, nr. cadastral 36450-C1 - Cămin Cultural Straja, proprietate publică a Comunei Straja, Inspectoratului de Poliție Județean Suceava

Consiliul local al comunei Straja, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Juravle Mihai, primarul comunei Straja, înregistrat sub nr. 7.402 din 19.09.2025;

- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr. din

- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din

- Adresa Inspectoratului de Poliție Județean Suceava nr. 136498/10.03.2025;

- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 36450 din 22.09.2025 și Schița detaliată a imobilului C1;

- dispozițiile art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 – 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 2.146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu privire la "Împrumutul de folosință";

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 15,65 mp, cu destinația de post de poliție, din imobilul înscris în CF nr. 36450 Straja, nr. Cadastral 36450-C1 - Cămin Cultural Straja, proprietate publică a Comunei Straja, Inspectoratului de Poliție Județean Suceava, identificat în Anexa nr. 1 (P3-Birou).

(2) În situația în care imobilul - Cămin cultural Straja intră în lucrări de reabilitare/modernizare înainte de termenul pentru care s-a acordat folosința gratuită a spațiului prevăzut la art. 1, folosința gratuită încetează și bunul se restituie proprietarului.

Art.2. Întreținerea spațiului și combustibilul necesar încălzirii acestuia în sezonul rece cad în sarcina Inspectoratului de Poliție Județean Suceava.

Art.3. Predarea-primirea spațiului identificat la art. 1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350 - 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art.5. Se aprobă contractul-cadru de dare în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 2.

Art.6. Inspectoratul de Poliție Județean Suceava răspunde de integritatea bunurilor luate în folosință gratuită.

Art.7. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Straja pentru semnarea contractului de dare în folosință gratuită pe termen limitat, precum și a actelor adiționale ulterioare, care vor fi încheiate cu Inspectoratul de Poliție Județean Suceava.

Art.9. Primarul comunei Straja va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

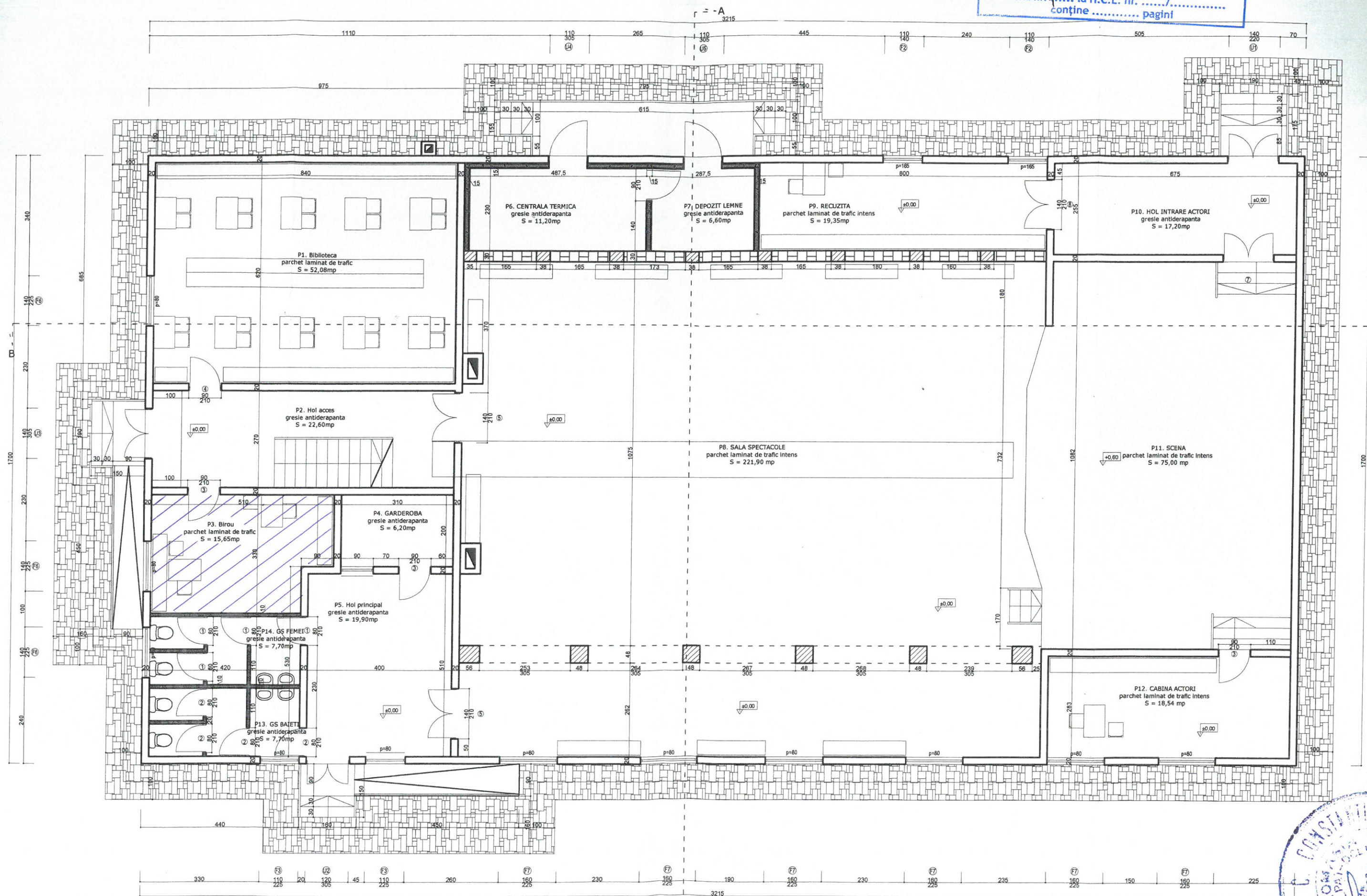
Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – jud. Suceava
- Primarul comunei
- Compartimentul financiar-contabil
- Inspectoratul de Poliție Județean Suceava
- Afișare publică

Secretar
Li
Comunei,
EAN

Straja 22.09.2025
Nr. 46/2025



CONSTANTA
ROMANIA
2000

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36450 Straja

Nr. cerere	51857
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194947753



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Straja, Loc. Straja

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36450	1.537	Imobil partial imprejmuit cu gard.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36450-C1	Jud. Suceava, UAT Straja, Loc. Straja	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:1120 mp; Camin cultural, P+M, construit in anul 1939.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33613 / 02/08/2021		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 4789, din 23/07/2021 emis de Primaria Com. Straja;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STRAJA, -DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

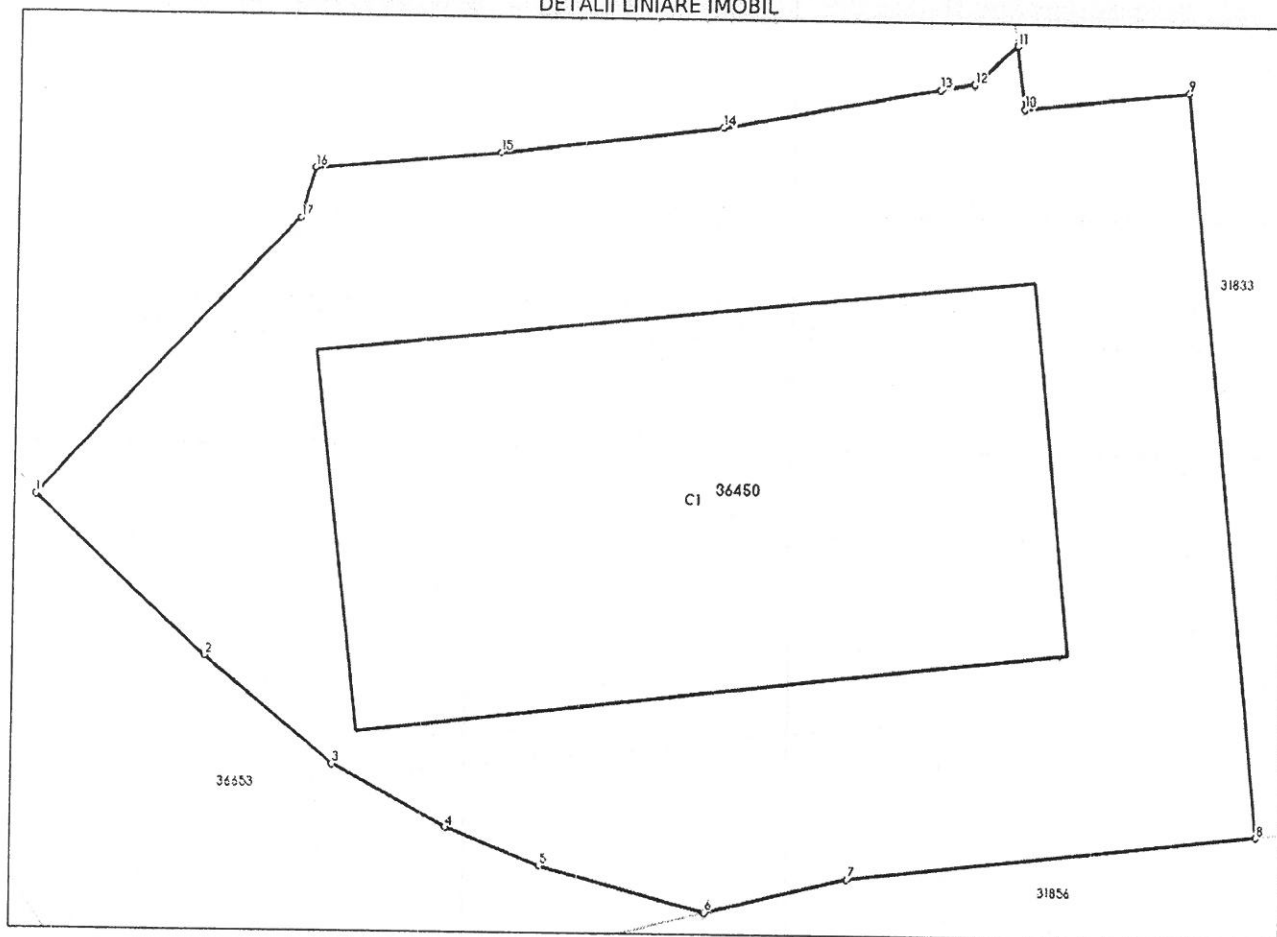
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36450	1.537	Imobil partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.537	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36450-C1	construcții administrative și social culturale	560	Cu acte	S. construită la sol: 560 mp; S. construită desfășurată: 1120 mp; Camin cultural, P+M, construit în anul 1939.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.648
2	3	7.518
3	4	5.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.631
5	6	7.824
6	7	6.608
7	8	18.64
8	9	33.977
9	10	7.5
10	11	2.759
11	12	2.519
12	13	1.574
13	14	9.936
14	15	10.189
15	16	8.336
16	17	2.314
17	1	17.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

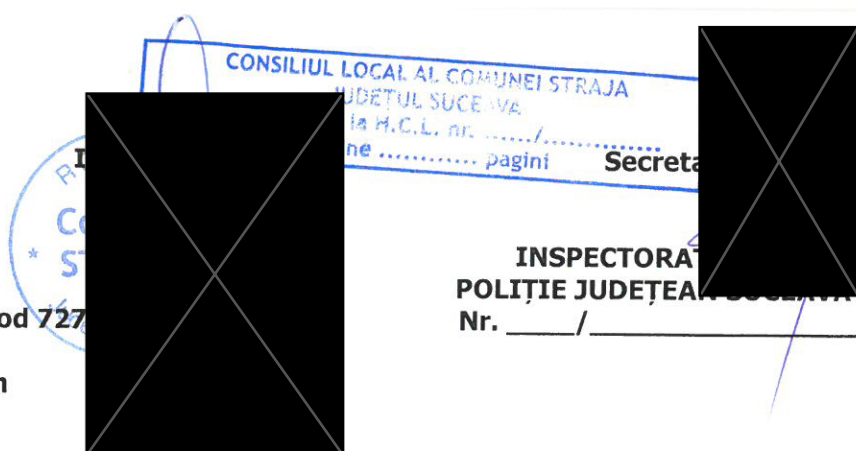
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/09/2025, 11:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA STRAJA
Comuna Straja, județul Suceava, cod 727
Tel./fax 0230-576947
e-mail:primaria_straja@yahoo.com
Nr. _____/_____



CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA STRAJA, județul SUCEAVA, comuna STRAJA, cod poștal 727495 telefon/fax: 0230/576947, cod fiscal 4441360, reprezentată prin dl. Juravle Mihai – Primar, în calitate de **comodant** și,

1.2. INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SUCEAVA, cu sediul în mun. Suceava, B-dul 1 Mai nr. 9, județul Suceava, telefon: 0230/203249, fax: 0230/520678, cod fiscal _____ reprezentată de _____, - _____, în calitate de **comodatar**.

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al comunei Straja nr. din, precum și dispozițiile art. 2.146 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită un spațiu în suprafață de 15,65 mp, cu destinația de post de poliție, din imobilul înscris în CF nr. 36450 Straja, nr. cadastral 36450-C1 - Cămin Cultural Straja, proprietate publică a Comunei Straja.

2.2. Bunul se acordă de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 5 de ani, începând cu data semnării prezentului contract.

2.3. Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. / – Schița imobilului care face obiectul contractului de dare în folosință gratuită pe termen limitat face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului:

- să folosească bunurile conform destinației lor, respectiv Post de poliție Straja;
- să asigure, de la data preluării bunului, întreținerea spațiului și combustibilul necesar încălzirii acestuia în sezonul rece, precum și să restituie bunurile împrumutate la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea lor;
- în situația în care imobilul - Cămin cultural Straja intră în lucrări de reabilitare/modernizare înainte de termenul pentru care s-a acordat folosința gratuită a spațiului, comodantul va restitui proprietarului bunul primit;
- să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care face obiectul prezentului contract.
- să permită comodantului accesul în incinta imobilului pentru verificarea modului de îndeplinire de către comodatar a obligațiilor stabilite prin prezentul contract.

3.2. Obligațiile comodantului:

- să pună la dispoziția comodatarului bunurile date în folosință, libere de orice sarcină, la data semnării contractului;
- să asigure folosința gratuită a bunurilor de către comodatar.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat până la data de _____.
- 4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnării contractului.
- 4.3. La data expirării contractului se propune prelungirea acestuia conform legilor în vigoare.
- 4.4. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.
- în situația în care imobilul - Cămin cultural Straja intră în lucrări de reabilitare/modernizare înainte de termenul pentru care s-a acordat folosința gratuită a spațiului, folosința gratuită încetează și bunul se restituie proprietarului.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reîntre în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

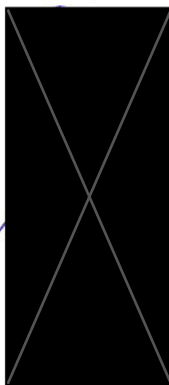
IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,



COMODATAR,



General,

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 15,65 mp, cu destinația de post de poliție, din imobilul înscris în CF nr. 36450 Straja, nr. cadastral 36450-C1 - Cămin Cultural Straja, proprietate publică a Comunei Straja, Inspectoratului de Poliție Județean Suceava

Prin adresa nr. 136498/10.03.2025 Inspectoratul de Poliție Județean Suceava solicită identificarea unui "spațiu pretabil pentru a fi folosit cu destinația de post de poliție, în vederea dării în folosință gratuită/închirierii, pe termen limitat", întrucât structura clădirii în care funcționează Postul de Poliție Straja este degradat.

Analizând spațiile pe care Comuna Straja le deține și care ar putea fi date în folosință gratuită în scopul solicitat, a fost identificat un spațiu din incinta Căminului cultural Straja.

Imobilul-Cămin cultural face parte din domeniul public al comunei Straja, înscris în CF nr. 36450 Straja, nr. cadastral 36450-C1.

Planul detaliat al imobilului este prezentat în anexa nr. 1, iar spațiul propus pentru darea în folosință gratuită este reprezentat de P3-Birou, în suprafață de 15,65 mp.

Imobilul are toate funcționalitățile necesare.

Darea în folosință gratuită se face pe termen limitat, pe o perioadă de 5 ani, în baza unui contract încheiat cu Inspectoratul de Poliție Județean Suceava, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acte adiționale, sub rezerva încetării lui, înainte de termen, în cazul în care imobilul intră în lucrări de reabilitare/modernizare.

Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale este reglementată de Codul administrativ și Codul civil.

Potrivit dispozițiilor art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce aparțin domeniului public local pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, prin hotărâre a consiliului local, adoptată în temeiul art. 297 și art. 349-353 din același act normativ, în baza unui contract cu titlu gratuit, încheiat cu Inspectoratul de Poliție Județean Suceava, având în vedere dispozițiile art. 2.146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu privire la "Împrumutul de folosință".

De asemenea, se propune aprobarea contractului-cadrul de dare în folosință gratuită, conform anexei nr. 2.

Având în vedere cele expuse, propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat, în baza competenței consiliului local prevăzute de art. 129 alin. (2) lit. c) și (6) lit. a) din Codul administrativ.

