

HOTĂRÂRE

**privind declararea de uz public local a unui imobil-drum
care se află în domeniul public al comunei Straja, județul Suceava**

Comunei Straja, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul Mihai Juravle, primarul comunei Straja, înregistrat sub nr. 7.486 din 23.09.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. din
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. din
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit pentru imobilul-drum;
- Procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Straja, județul Suceava, înregistrat sub nr. 7.485 din 23.09.2025;
- dispozițiile art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu :

- dispozițiile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și pct. 1 din Anexa 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 554 și art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 8 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă declararea de uz public local a unui imobil-drum de pe raza comunei Straja, prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul-drum prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se clasifică ca drum de interes local.

Art.3. Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Straja, județul Suceava, a imobilului-drum, cu elementele de identificare prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și înscrierea dreptului de proprietate publică asupra acestuia în evidențele de cadastru și de carte funciară.

Art.4. Primarul comunei Straja, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – județul Suceava, Primarul comunei Straja, Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Straja și se publică pe pagina de internet www.primariastraja.ro.

INI
PR
Mihai

Straja, 23.09.2025

Nr. 47/2025

Secretar general al comunei,
CEAN



Județul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale
Comuna Straja

mar,
le Mihai

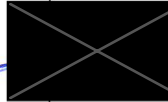
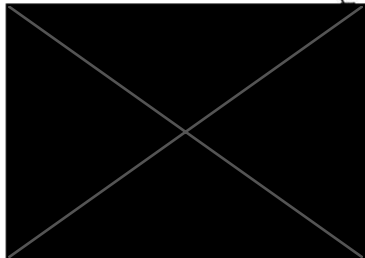
COMPLETĂRI
la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Straja

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	"1.3.7.1"	Drum de ... local	Situat în intravilanul satului Straja, în suprafață totală de 4.176 mp, în lungime totală de 0,521 km (521 ml), cu îmbrăcăminte din balast, de la km 0+000(Drum - CF 36871) până la km 0+521(Drum - CF 36829)	2025	--	dispozițiile art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; C.F. nr. 35799 (1760 vechi) Straja

Președinte
Juravle Mih

Membri:
Secretar ge

Inspector în cadrul Compartimentului financiar-contabil, Bodnar Mar
Responsabil cu activitățile de urbanism, inspector, Cîrciu Andrei-Ilie
Responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat
Responsabil cu evidența registrului agricol, consilier, Juravle Ștefania



REFERAT DE APROBARE
privind declararea de uz public local a unui imobil-drum
și includerea lui în domeniul public al comunei Straja, județul Suceava

În baza cererilor unor cetățeni din comuna Straja de a cumpăra parcele de teren de pe raza comunei Straja, prezentate în ședințe ale consiliul local unde au primit un prim vot de aprobare, s-au făcut demersurile necesare pentru identificarea acestora și cadastrarea lor.

În urma măsurătorilor în teren s-a constatat că este oportun să fie creată o cale acces către aceste parcele, care să fie de uz public, din proprietatea comunei, delimitându-se astfel parcela în suprafață de 4.176 mp, categoria de folosință "drum", formată din o parte a p.f. nr. 1583/4 din C.F. vechi 1760 Straja, proprietar tabular: Comuna Straja.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei constituită prin dispoziția primarului comunei Straja, nr. 69/10.05.2022 a procedat la întocmirea procesul-verbal cuprinzând elementele de identificare a imobilului, precum și propunerea de atestare și includere a imobilului în domeniul public al comunei.

Din informațiile și verificările noastre, imobilul-drum nu face obiectul legilor fondului funciar, ale legilor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu face obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, fiind liber de sarcini.

Având în vedere necesitatea creării unui drum de acces la parcelele identificate, folosința urmând a fi de drum public, acesta aparține de drept proprietății publice a comunei, de aceea se propune declararea lui ca bun de uz public local, atribuirea clasificării ca drum de interes local, precum și includerea lui în domeniul public al comunei și înscrierea dreptului de proprietate publică în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 286 alin. (4) și Anexa 4, pct. 1 din Codul administrativ, modificările și completările ulterioare, coroborate și cu dispozițiile art. 554 și art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmând a se adopta ulterior o hotărâre distinctă privind clasificarea prevăzută de art. 8 alin. (1) lit. a)-d) și art. 10, după caz, din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, motivat de faptul că se are în vedere și aprobarea nomenclurii stradale la nivelul comunei.

ART. 8

(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află(...).

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 289

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

ANEXA 4

LISTA

*cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului**

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;"

ART. 554

Proprietatea publică

(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(...)

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

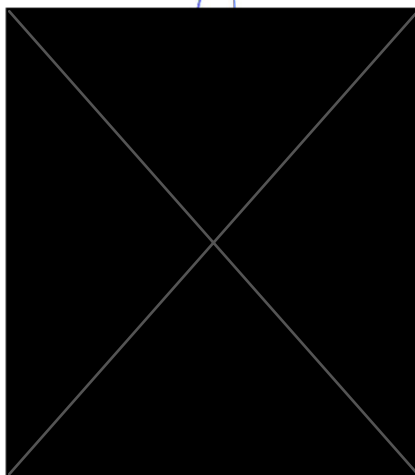
În baza hotărârii consiliului local, se va proceda la intabularea în cartea funciară a imobilului cu categoria de folosință "drum", în conformitate cu dispozițiile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 41

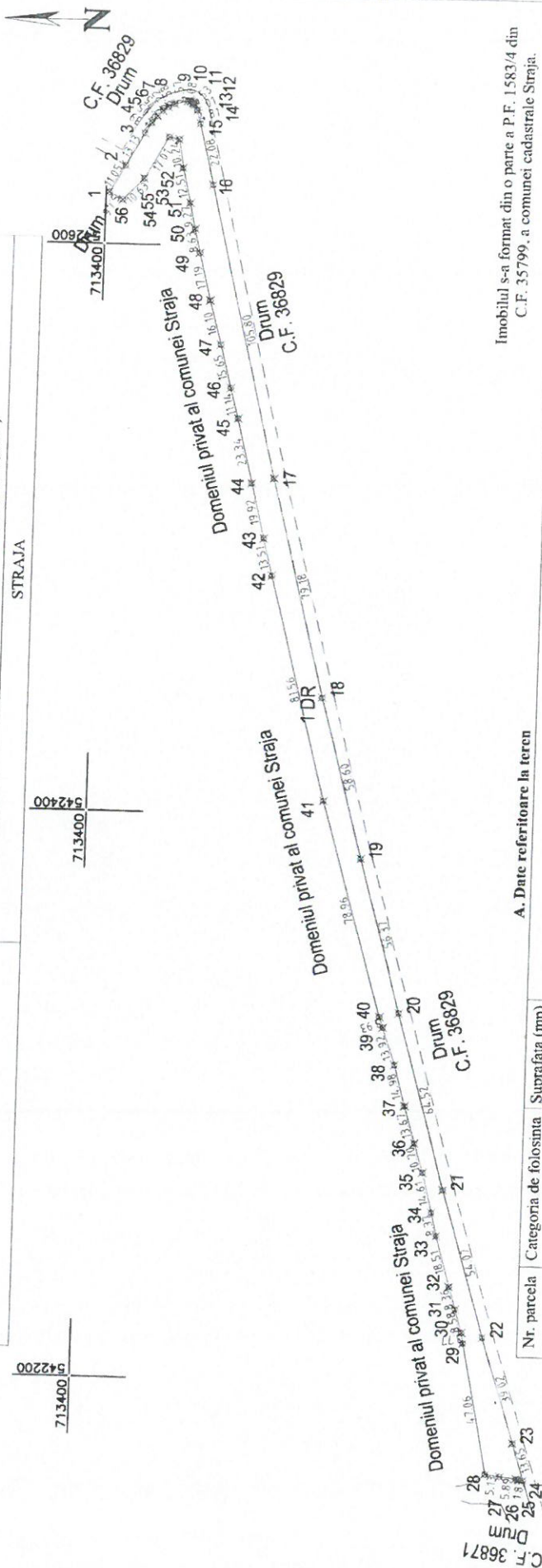
(...)

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere acestea, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4176	extravilan UAT Straja, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		STRAJA



Imobilul s-a format din o parte a P.F. 1583/4 din C.F. 35799, a comunei cadastrale Straja.

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	4176	Terenul nu este improprieuit avand limita conventionala pe tota suprafata.
TOTAL		4176	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
TOTAL			---
Executa lucrari de			---
			Suprafata totala masurata a imobilului: 4176 m ²

Suprafata totala masurata a imobilului: 4176 mp
Suprafata din act: 4176 mp

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

 Data: _____
 Stampa: BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35799 Straja

Nr. cerere	41348
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare

100192667328



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1760

Adresa: Jud. Suceava, UAT Straja, Loc. Straja

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1583/4	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257 / 28/03/1929		
Act nr. -, din 16/11/1926 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STRAJA	A1
2490 / 21/01/2021		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa; Act Administrativ nr. 311, din 13/01/2021 emis de ABA SIRET BACAU; Act Administrativ nr. ANEXA 12, din 13/01/2021 emis de ABA SIRET BACAU;		
B2	imobilul 36353 s-a format din o parte a pf.1583/14 din CF 483, pf. 1584/3 din CF 491, precum și parte a pf.918/1, pf.1583/3, pf.1583/4, pf.1583/5, pf.1584/2, pf.1584/4, pf.1584/5, pf.1584/6, pf.1584/7, pf. 1584/8, pf.1584/9, pf.1584/10, pf.1584/12, pf.1584/13, pf.1584/14, pf. 1584/15, pf.1584/21, pf.1584/22, pf.1584/23, pf.1584/24, pf.1584/67, pf.1584/64 - toate din CF 1760 a comunei cadastrale Straja	A1
47045 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 29/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STRAJA; Act Administrativ nr. 7873, din 22/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI STRAJA;		
B3	Din o parte a parcelei 1583/4 s-a format imobilul 36829	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1583/4	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>