

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Straja,
 județul Suceava a 13 parcele de teren

Consiliul Local al comunei Straja, județul Suceava,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului Mihai Juravle, primarul comunei Straja, înregistrat sub nr. 7.488 din 23.09.2025;

-Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. ____ din _____;

-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. ____ din _____;

- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor și Extrasele de carte funciară veche;

- Procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Straja, județul Suceava, înregistrat sub nr. 7.487 din 23.09.2025;

-dispozițiile art. 87 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

-dispozițiile art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 553 alin. (1) și art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Straja a 13 parcele de teren, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

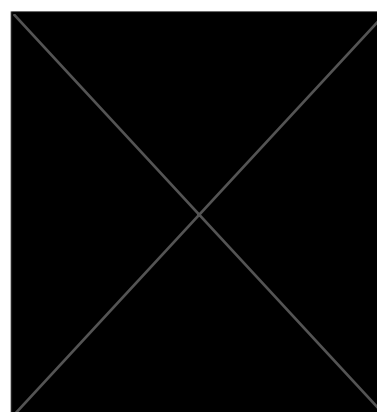
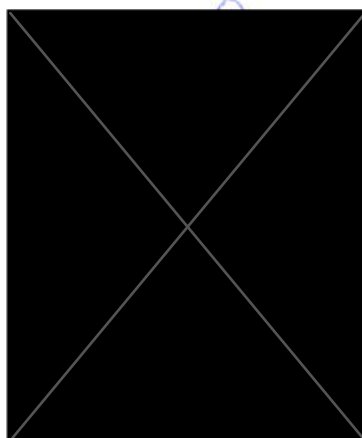
Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Straja nr. 35/2009, cu modificările și completările ulterioare, se va completa în mod corespunzător cu bunurile prevăzute la art. 1.

Art.3. Primarul comunei Straja, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

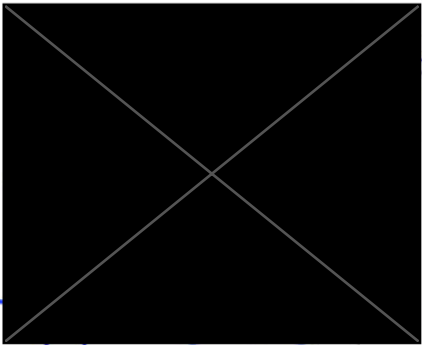
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Suceava, Primarul comunei Straja, Compartimentul financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Straja și se publică pe pagina de internet www.primariastrajasv.ro.

Straja, 23.09.2025
Nr. 48/2025



Comunei,
an



Județul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale
Comuna Straja

COMPLETĂRI
la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Straja

SECȚIUNEA I
Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	---	Teren	Situat în comuna Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 4.028 mp, din care: 3.681 mp în intravilan și 347 mp în extravilanul comunei, categoria de folosință arabil, format din o parte a p.f. 707/1 din C.F. nr. 33562, din o parte a p.f. nr. 707/2 din C.F. nr. 33563 și din o parte a p.f. nr. 1583/4 din C.F. nr. 35799, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E – CF 36764, Domeniul privat al comunei Straja N - Tarnovețchi Ioan V - Drum – CF 36871, CF 36493 S - Drum – CF 36871	2025	--	Nr. C.F. vechi 483, 1760 Straja - Comuna Straja
2.	---	Teren	Situat în comuna Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 4.178 mp, din care: 3.666 mp în intravilan și 512 mp în extravilanul comunei, categoria de folosință arabil, format din o parte a p.f. 707/1 din C.F. nr. 33562, din o parte a p.f. nr. 707/2 din C.F. nr. 33563 și din o parte a p.f. nr. 1583/4 din C.F. nr. 35799, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Drum – CF 36871 N - Domeniul privat al comunei Straja V - Domeniul privat al comunei Straja S - Drum – CF 36871	2025	--	Nr. C.F. vechi 483, 1760 Straja - Comuna Straja

3.	---	Teren	Situat în comuna Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 4.049 mp, din care: 2.038 mp în intravilan și 2.011 mp în extravilanul comunei, categoria de folosință arabil, format din o parte a p.f. nr. 1583/4 din C.F. nr. 35799, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Domeniul privat al comunei Straja N - Drum - CF 36871 V - Drum - CF 36871 S - Drum	2025	--	Nr. C.F. vechi 1760 Straja - Comuna Straja
4.	---	Teren	Situat în comuna Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 8.066 mp, din care: 1.634 mp în intravilan și 6.432 mp în extravilanul comunei, categoria de folosință arabil, format din o parte a p.f. nr. 1583/4 din C.F. nr. 35799, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - CF 30693 N - Drum - CF 36871, CF 36570 V - Domeniul privat al comunei Straja, Drum - CF 36871 S - Drum	2025	--	Nr. C.F. vechi 1760 Straja - Comuna Straja
5.	---	Teren	Situat în comuna Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 3.925 mp, din care: 551 mp în intravilan și 3.374 mp în extravilanul comunei, categoria de folosință arabil, format din o parte a p.f. nr. 918/2 din C.F. nr. 35794, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Domeniul privat al comunei Straja N - CF 35286, CF 30694, CF 30695 V - Bodnar Elena S - CF 36353	2025	--	Nr. C.F. vechi 1760 Straja - Comuna Straja
6.	---	Teren	Situat în comuna Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 6.450 mp, din care: 1.934 mp în intravilan și 4.516 mp în extravilanul comunei, categoria de folosință arabil, format din o parte a p.f. nr. 918/2 din C.F. nr. 35794, din o parte a p.f. nr. 1058 din C.F. nr. 30170 și din o parte a p.f. nr. 1057/1 din C.F. nr. 30142, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - CF 30695, Domeniul privat al comunei Straja N - CF 30695, CF 31820 V - CF 30811 S - CF 36353	2025	--	Nr. C.F. vechi 483, 1760 Straja - Comuna Straja



7.	---	Teren	Situat în comuna Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 1.473 mp, din care: 453 mp în intravilan și 1.020 mp în extravilanul comunei, categoria de folosință arabil, format din o parte a p.f. 1438/1 din C.F. nr. 30168 și din o parte a p.f. nr. 1580/2 din C.F. nr. 33539, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Domeniul privat al comunei Straja N - Dumitrescu Maria V - CF 31014 S - Domeniul privat al comunei Straja	2025	--	Nr. C.F. vechi 483 Straja - Comuna Straja
8.	---	Teren	Situat în comuna Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 1.612 mp, din care: 584 mp în intravilan și 1.028 mp în extravilanul comunei, categoria de folosință arabil, format din o parte a p.f. 1438/1 din C.F. nr. 30168 și din o parte a p.f. nr. 1580/2 din C.F. nr. 33539, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - CF 31857, CF 31879 N - CF 31674 V - Domeniul privat al comunei Straja S - Domeniul privat al comunei Straja	2025	--	Nr. C.F. vechi 483 Straja - Comuna Straja
9.	---	Teren	Situat în comuna Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 34.184 mp, din care: 2.154 mp în intravilan și 32.030 mp în extravilanul comunei, categoria de folosință neproductiv, format din o parte a p.f. 1438/1 din C.F. nr. 30168, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Domeniul privat al comunei Straja N - CF 31820, Domeniul privat al comunei Straja V - CF 31820, Drum S - Drum, Domeniul privat al comunei Straja	2025	--	Nr. C.F. vechi 483 Straja - Comuna Straja
10.	---	Teren	Situat în extravilanul comunei Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 2.000 mp, categoria de folosință neproductiv, format din o parte a p.f. 257/1 din C.F. nr. 33555, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Comuna Straja N - Comuna Straja V - Comuna Straja S - Comuna Straja	2025	--	Nr. C.F. vechi 483 Straja - Comuna Straja

11.	---	Teren	Situat în extravilanul comunei Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 8.474 mp, categoria de folosință arabil, format din o parte a p.f. nr. 1583/4 din C.F. nr. 35799, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Drum N - Drum, Domeniul privat al comunei Straja V - Domeniul privat al comunei Straja S - Drum	2025	--	Nr. C.F. vechi 1760 Straja - Comuna Straja
12.	---	Teren	Situat în extravilanul comunei Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 1.500 mp, categoria de folosință arabil, format din o parte a p.f. nr. 905 din C.F. nr. 32388 și din o parte a p.f. nr. 1583/4 din C.F. nr. 35799, a comunei cadastrale Straja, cu următoarele vecinătăți: E - Domeniul privat al comunei Straja N - Domeniul privat al comunei Straja V - Domeniul privat al comunei Straja S - Drum	2025	--	Nr. C.F. vechi 483, 1760 Straja - Comuna Straja
13.	---		Situat în extravilanul comunei Straja, județul Suceava, în suprafață totală de 35.000 mp, categoria de folosință neproductiv, format din o parte a p.f. 825/1 din C.F. nr. 31600, a comunei cadastrale Putna, cu următoarele vecinătăți: Domeniul privat al comunei Straja Domeniul privat al comunei Straja Domeniul privat al comunei Straja CF 31851, CF 31691	2025	--	Nr. C.F. vechi 24 Putna - Comuna Putna

Președinte
Juravle Mihaela

Membri:
Secretar g

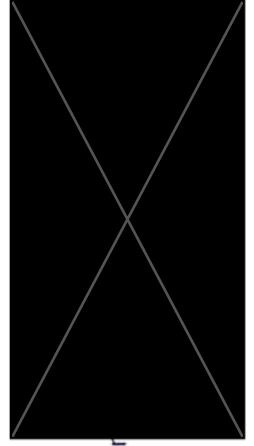
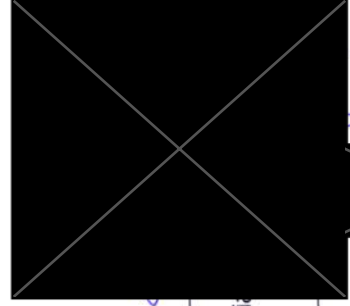
Inspector în cadrul Compartimentului financiar-contabil, Bodnar Maria

Responsabil cu activitățile de urbanism, inspector, Cîrciu Andrei-Ilie

Responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al u.a.

Responsabil cu evidența registrului agricol, consilier, Juravle Ștefania

Administrator public, Coca Sorin



REFERAT DE APROBARE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Straja,
județul Suceava a 13 parcele de teren

În baza cererilor depuse la Primăria comunei Straja, a unor cetățeni din comună, care solicită cumpărarea parcelelor de teren situate pe raza comunei Straja în proximitatea propriilor locuințe sau prezintă interes pentru a fi cumpărate, prezentate în ședințe ale consiliului local unde au primit un prim vot de aprobare, s-au făcut demersurile necesare pentru identificarea acestora și cadastrarea lor.

Conform măsurătorilor efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcelele de teren au fost identificate după cum urmează:

1. Suprafața de 4.028 mp, categoria de folosință arabil, din care: 3.681 mp intravilan și 347 mp extravilan, situată în zona "Gubzan, lângă dig";
2. Suprafața de 4.178 mp, categoria de folosință arabil, din care: 3.666 mp intravilan și 512 mp extravilan, situată în zona "Vișta, lângă dig";
3. Suprafața de 4.049 mp, categoria de folosință arabil, din care: 2.038 mp intravilan și 2.011 mp extravilan, situată în zona "Vișta, lângă dig";
4. Suprafața de 8.066 mp, categoria de folosință arabil, din care: 1.634 mp intravilan și 6.432 mp extravilan, situată în zona "Dulică, lângă dig";
5. Suprafața de 3.925 mp, categoria de folosință arabil, din care: 551 mp intravilan și 3.374 mp extravilan, situată în zona "Moară-peco, lângă dig";
6. Suprafața de 6.450 mp, categoria de folosință arabil, din care: 1.934 mp intravilan și 4.516 mp extravilan, situată în zona " Moară-peco, lângă dig";
7. Suprafața de 1.473 mp, categoria de folosință arabil, din care: 453 mp intravilan și 1.020 mp extravilan, situată în zona "Jitărie-Lerț";
8. Suprafața de 1.612 mp, categoria de folosință arabil, din care: 584 mp intravilan și 1.028 mp extravilan, situată în zona "Jitărie-Lerț";
9. Suprafața de 34.184 mp, categoria de folosință neproductiv, din care: 2.154 mp intravilan și 32.030 mp extravilan, situată în zona "Jitărie";
10. Suprafața de 2.000 mp, categoria de folosință neproductiv, situată în zona "Caraula";
11. Suprafața de 8.474 mp, categoria de folosință arabil, situată în zona "Lângă Manoilă";
12. Suprafața de 1.500 mp, categoria de folosință arabil, situată în zona " Lângă Manoilă";
13. Suprafața de 35.000 mp, categoria de folosință neproductiv, situată în zona "Țurană".

Din verificarea Cărtților Funciare vechi, parcelele de teren se formează din parcele funciare ce au ca proprietar tabular Comuna Straja și pentru care nu au fost făcute operațiunile de atestare a proprietății.

Suprafața de 35.000 mp, categoria de folosință neproductiv, situată în zona "Țurană" ce apare în CF vechi nr. 24 Putna este amplasată teritorial în extravilanul comunei Straja, conform Planului de încadrare în zonă.

Parcelele de teren nu fac obiectul legilor fondului funciar, ale legilor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, fiind liber de sarcini.

Atestarea la domeniul privat a parcelelor identificate mai sus se propune având în vedere că nu sunt afectate de un interes public, în baza următoarelor temeuri juridice:

Potrivit dispozițiilor art. 354 și art. 355 din Codul administrativ, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

De asemenea, Codul civil reglementează proprietatea privată, astfel:

ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

Intabularea în cartea funciară a suprafețelor măsurate se face potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin. (5²) *În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.*

Având în vedere acestea, rog să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

